

deliberazione della Giunta Regionale n. 21-9903 del 27 ottobre 2008, pubblicata sul B.U.R. numero 45 del 06 novembre 2008;


- Vista la variante parziale n. 135 al P.R.G.C., inerente l'adeguamento normativo delle N.U.E.A. a seguito dell'approvazione del nuovo Regolamento Edilizio, approvata, ai sensi dell'art. 17, comma 7, della L.R. n. 56/77 e s.m.i., dal Consiglio Comunale con deliberazione numero 182/06 (mecc. 05138/009) del 25 settembre 2006 ;
- Vista la Variante Parziale n. 111 al P.R.G., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., relativa all' "adeguamento normativo della disciplina dei servizi pubblici", approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 4/07 (mecc. 2007 08150/009) in data 14 gennaio 2008, esecutiva dal 28 gennaio 2008;
- Vista la Variante Parziale n. 117 al P.R.G., ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., relativa alla "modifica delle modalità di intervento in area TE" (aree e complessi di edifici a destinazione terziaria), approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 48 (mecc. 2007 01988/009) in data 07 maggio 2007 e il successivo provvedimento di Variazione al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 8 della L.R. 56/77, concernente la correzione di errore materiale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 79 (mecc. 2007 05085/009) in data 10 settembre 2007;
- Vista la Variante Parziale n. 160 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "L'ADEGUAMENTO URBANISTICO AI CRITERI COMMERCIALI INDICATI NELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 18 IN DATA 12 MARZO 2007", adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 36 (mecc. 2008 04921/009) in data 02 marzo 2009;
- Vista la Variante Parziale n. 189 al P.R.G.C., ai sensi dell'art. 17, comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i., inerente "LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI MEDIANTE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI", adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. ord. 177 (mecc. 2009 01347/009) in data 09 novembre 2009;
- Visto l'art. 107 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.lgs 18 Agosto 2000 n. 267;
- Vista la delega attribuita con la Disposizione di Servizio del Dirigente del Settore Servizi per l'Edilizia n. 11/2003 protocollo n. 52 del 09 ottobre 2003;

## SI CERTIFICA

**CHE L'IMMOBILE SITO A TORINO,  
INDIVIDUATO A CATASTO TERRENI AL FOGLIO 1170 PARTICELLA 50**

SECONDO LE PRESCRIZIONI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DELLA GIUNTA REGIONALE N. **3-45091** DEL **21 APRILE 1995**, VIGENTE DAL **24 MAGGIO 1995**, AGGIORNATO ALLA DATA DEL **28 FEBBRAIO 2003** A SEGUITO DI TUTTE LE VARIAZIONI APPROVATE DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. **274/2003/A.U.** DEL **28 MARZO 2003** CON LA QUALE SI È PRESO ATTO DELL'AGGIORNAMENTO DEL P.R.G.C., DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. **135** AL P.R.G.C., APPROVATA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7, DELLA L.R. N. **56/77** E S.M.I., DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE NUMERO **182/06** (MECC. **05138/009**) DEL **25 SETTEMBRE 2006**, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. **111** AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17 COMMA 7 DELLA L.R. **56/77** E S.M.I., RELATIVA ALL' "ADEGUAMENTO NORMATIVO DELLA DISCIPLINA DEI SERVIZI PUBBLICI", APPROVATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. **4/07** (MECC **2007 08150/009**) IN DATA **14 GENNAIO 2008**, DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. **117** AL P.R.G.C., APPROVATA, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. **56/77** DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. ORD. **48** (MECC. **2007 01988/009**) IN DATA **7 MAGGIO 2007** E DELLA SUCCESSIVA VARIANTE PARZIALE N. **100** AL

**Torino**  
*Passion lives here*  
Piazza San Giovanni 5 - 10122 - Torino

www.comune.torino.it/ediliziaprivata  CertificazioniUrbanistiche@comune.torino.it

**P.R.G.C., AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE L'ADEGUAMENTO ALLA CIRCOLARE DEL PRESIDENTE GIUNTA REGIONALE IN DATA 08 MAGGIO 1996 N. 7/LAP ED AL PIANO PER L'ASSETTO IDROGEOLOGICO, APPROVATA DALLA GIUNTA REGIONALE CON DELIBERAZIONE NUMERO 21-9903 DEL 27 OTTOBRE 2008, PUBBLICATA SUL B.U.R. NUMERO 45 DEL 06 NOVEMBRE 2008**

☐ (1) – Ricade

in maggior parte in:

- ZONA NORMATIVA : Zona urbana consolidata residenziale mista (art. 12 N.U.E.A. tavola normativa n. 3)
- AREA NORMATIVA : Aree per il terziario TE (art. 8 N.U.E.A.)
- INDICE DI EDIFICABILITÀ FONDIARIO : 1,35 mq SLP / mq SF

in minor parte in:

- ZONA NORMATIVA : Zona urbana consolidata residenziale mista (art. 12 N.U.E.A. tavola normativa n. 3)
- AREA NORMATIVA : Misto M1 (art. 8 N.U.E.A.)
- INDICE DI EDIFICABILITÀ FONDIARIO : 1,35 mq SLP / mq SF.

☐ (2) – Su tutto il territorio comunale si applicano le "NORME GEOLOGICHE GENERALI DI TUTELA, P.A.I. E VINCOLO IDROGEOLOGICO" contenute nell'allegato B alle N.U.E.A. approvate con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C.. Le disposizioni del citato allegato B introducono limitazioni e prescrizioni con riferimento alle classi di utilizzazione urbanistica individuate sul territorio e in caso di eventuale conflitto, prevalgono sulle prescrizioni delle singole zone e aree normative (comma 6 punto 1 allegato B alle N.U.E.A.).

☐ (3) - Dalla lettura della tavola "CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 3 - scala 1 : 5.000), approvata con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C., risulta essere:

◆ inserito nella seguente classe di utilizzazione urbanistica:

- CLASSE I (P) (comma 2 punto 2.1.1 e commi 2-3 punto 2.1.2 dell'Allegato B alle N.U.E.A.);

☐ (4) - A tutti i corsi d'acqua stagionali o perenni, intubati e non intubati, siano essi di proprietà pubblica o privata, anche se non rilevati nella cartografia di piano, devono essere applicate le disposizioni elencate al punto 1 e 1.1 dell'allegato B alle N.U.E.A. approvate con la variante strutturale n. 100 al P.R.G.C..


**L'IMMOBILE INTERESSATO, AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLE MISURE DI SALVAGUARDIA DI CUI ALL'ART. 58 COMMA 2 DELLA L.R. N. 56/77 E S.M.I., SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLA VARIANTE PARZIALE N. 160 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., INERENTE "L'ADEGUAMENTO URBANISTICO AI CRITERI COMMERCIALI INDICATI NELLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 18 IN DATA 12 MARZO 2007", ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 36 (MECC. 2008 04921/009) IN DATA 02 MARZO 2009 E SECONDO LE PRESCRIZIONI DELLA VARIANTE PARZIALE N. 189 AL P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 7 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I., CONCERNENTE "LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI MEDIANTE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI", ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. ORD. 177 (MECC. 2009 01347/009) IN DATA 09 NOVEMBRE 2009**

☐ (5) - Dalla lettura della tavola "AMBITI DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE" (Allegati tecnici P.R.G.C. Tavola 17 - scala 1 : 5.000), adottata con la variante parziale n. 160 al P.R.G.C., risulta essere:

◆ compreso nella sezione di censimento n. 2691

**Torino**  
*Passion lives here*

Piazza San Giovanni 5 - 10122 - Torino

www.comune.torino.it edilizia privata  Certificazioni Urbanistiche@comune.torino.it

- ◆ compreso nel limite del "SISTEMA COMMERCIALE PARELLA";
- ◆ ricadente nella seguente sezione di "ADDENSAMENTO COMMERCIALE":
  - ADDENSAMENTO A4;

☐ (6) – L'adozione della variante parziale n. 189 al P.R.G.C. concernente "LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI EDIFICI RESIDENZIALI ESISTENTI MEDIANTE IL RECUPERO DEI SOTTOTETTI", ha modificato il comma 30 dell'articolo 4 - punto c) Restauro e risanamento conservativo e ha introdotto il comma 35 ter all'articolo 4 - punto d) d) Ristrutturazione edilizia.


☐ (7) - Il presente certificato è rilasciato in carta resa legale, ai sensi del D.P.R. 26-10-1972 n. 642 e s.m.i., per i soli fini di prevenzione di lottizzazione abusiva di terreni a scopo edificatorio di cui all'art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380.

24 novembre 2009

IL TECNICO ISTRUTTORE <i>Salvatore DI PASQUALI</i>	VERIFICATO DA <i>Laura VERGHIANO</i>
---	---

IL FUNZIONARIO  
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
*Roberto COLETTI*

**Torino**  
*Pasciari lives here*  
Piazza San Giovanni 5 - 10122 - Torino

www.comune.torino.it/ediliziaprivata  Certificazioni Urbanistiche@comune.torino.it

**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: TORINO  
Indirizzo: Via Re Gian Francesco, 47  
NCEU: f. 74 n. 793 sub. 8  
Piano: n. 0 N. 8  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E2  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1970  
Tipologia edificio: Palazzo a corte  
Volume lordo riscaldato (m<sup>3</sup>): 16233,1  
Superficie disperdente totale (m<sup>2</sup>): 6785,5  
Fattore di forma S/V (m<sup>-1</sup>): 0,42  
Trasmittanza media superfici opache (W/m<sup>2</sup>K): 1,1  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m<sup>2</sup>K): 5,44  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2617  
Superficie utile Su (m<sup>2</sup>): 4251,7  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Combustibile per riscaldamento: Gas naturale  
Combustibile per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

**FOTO**



**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 53,45 kWh/m<sup>3</sup>

0 400 kWh/m<sup>2</sup> o m<sup>3</sup>

limite di legge 35 kWh/m<sup>3</sup>

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 1,21 kWh/m<sup>3</sup>

0 100 kWh/m<sup>2</sup> o m<sup>3</sup>

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

E

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 76,5 kWh/m<sup>3</sup>

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 2,554 Ha



0 [Kg/m<sup>3</sup>anno]

EMISSIONE DI CO2 15.74

Kg/m<sup>3</sup>anno

100

**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO			
IMPIANTO	Sostituzione del sottosistema di generazione di calore	MEDIA	5

Bugnotto

hnd



**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 200712 0011

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	63,86 kWh/m3
Prestazione riscaldamento	75,2 kWh/m3
Limite normativo nazionale per riscaldamento	16,36 kWh/m3
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,71
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,83
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore LUCA SOMALE, nato a SAVIGLIANO (CUNEO),  
il 19/01/1984 residente a SAVIGLIANO (CUNEO), CF SMLLCU84A191470F ai sensi degli  
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni  
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci  
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

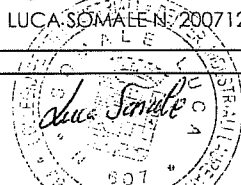
- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di  
conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel  
processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della  
presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in  
esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al  
richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di  
interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori  
dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai  
vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in  
nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto  
pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di  
certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali  
enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini  
istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196  
"Codice in materia di dati personali".

 Li Agrate Brianza (MB) il 11/12/2009

Firma digitale del Certificatore

LUCA SOMALE N. 200712



Bugnate

R. 11/12/09

**ECOMAG Srl**  
Direzione Generale  
Centro Direzionale Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
ambiente@ecomag-aa.com

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 1606



Il sottoscritto Luca Somale, nato a Savigliano in data 19/01/1984, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine dei Periti Industriali Laureati della provincia di Cuneo al n. 607 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 200712, in qualità di professionista incaricato

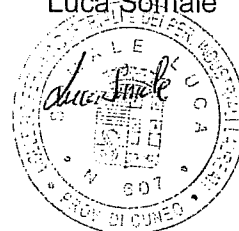
### DICHIARA CHE

Nel Certificato Energetico registrato al Catasto Energetico degli Edifici della Regione Piemonte al numero di protocollo 2009 200712 0011, l'indirizzo **Via Re Gian Francesco, 47** è stato necessariamente abbreviato a causa del numero massimo di caratteri previsti dal formato SICEE in corrispondenza del relativo spazio. L'indirizzo si riferisce all'immobile sito nel comune di Torino (TO), identificato al Catasto Fabbricati al seguente indirizzo:

SEZIONE URBANA	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	ZONA CENS.
	74	793	8	2
INDIRIZZO	VIA RE GIAN FRANCESCO n.47 n.49 n.51 piano: S2-S1-T-1-4			

Agrate Brianza, 11 Dicembre 2009

Ecomag S.r.l.  
Luca Somale



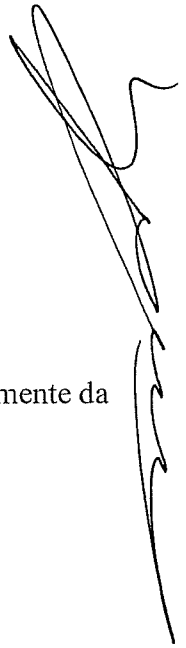
1607



### Ricevuta Codici ACE

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 200712 0011 firmato digitalmente da LUCA SOMALE è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 11/12/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino



Buongiorno!



1608

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 578853

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** CIAMPINO  
**Provincia** ROMA  
**Indirizzo** Via Lucrezia Romana N.60

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1

Foglio 2 Mappale 32 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : D/1

### COERENZE

(desunte dall'atto di provenienza)

IL TUTTO CONFINANTE CON: particelle 535 - 146 del foglio 2, ferrovia Roma Ciampino Vecchio, particelle 244 - 143-384 del foglio 2.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto **24/06/2005**  
N.ro repertorio **50109/16891** Notaio **Alex GAMBERALE**  
Data trascrizione **12/07/2005**  
N.ro generale **45745** N.ro particolare **26119**

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.11120/1839 del 24.03.1988 - SCADUTA E NON RINNOVATA -

Ipoteca Volontaria n.31289/5310 del 04/08/1993 (atto del 29.07.1993 n.33312 rep. Notaio Luigi Cerasi) a favore MEDIO CREDITO DI ROMA a carico FRATELLI SPADA SPA con sede in Ciampino - a garanzia di un finanziamento per la complessiva somma di Lit.2.000.000.000 di cui Lit.1.000.000.000 di capitale e rimborsabile entro il 30.06.2000. IN ATTO SI PRECISA CHE LA STESSA RISULTA ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO DEL 24.06.2005 N.50106/16888 REP. NOTAIO ALEX GAMBALE - NON ANNOTATA -

Ipoteca Volontaria n.47016/8462 del 31.12.1993 (atto del 23.12.1993 n.33946 rep. Notaio Luigi Cerasi) a favore CENTROBANCA - BANCA CENTRALE DI CREDITO POPOLARE SPA a carico FRATELLI SPADA SPA con sede in Ciampino - a garanzia di un finanziamento per la complessiva somma di Lit.10.500.000.000 di cui Lit.5.000.000.000 di capitale e rimborsabile entro il 27.09.2002. IN ATTO SI PRECISA CHE LA STESSA RISULTA ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO DEL 24.06.2005 N.50108/16890 REP. NOTAIO ALEX GAMBALE - NON ANNOTATA -

Ipoteca Volontaria n.28067/4651 DEL 01.08.1995 (atto del 27.07.1995 N.24782 rep. Notaio Luigi La Gioia) a favore CENTROBANCA - BANCA CENTRALE DI CREDITO POPOLARE SPA a carico FRATELLI SPADA SPA con sede in Ciampino - a garanzia di un finanziamento per la complessiva somma di Lit.5.250.000.000 di cui Lit.2.500.000.000 di capitale e rimborsabile entro il 30.04.2004. IN ATTO SI PRECISA CHE LA STESSA RISULTA ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO DEL 24.06.2005 N.50108/16890 REP. NOTAIO ALEX GAMBALE - NON ANNOTATA -

Ipoteca Volontaria n.24829/5848 del 29.07.1998 (atto del 27.07.1998 N.31822 rep. Notaio Luigi La Gioia) a favore CENTROBANCA - BANCA CENTRALE DI CREDITO POPOLARE SPA a carico FRATELLI SPADA SPA con sede in Ciampino - a garanzia di un finanziamento per la complessiva somma di Lit.4.797.000.000 di cui Lit.2.398.800.000 di capitale e rimborsabile in anni 9 e mesi 5. IN ATTO SI PRECISA CHE LA STESSA RISULTA ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO DEL 24.06.2005 N.50108/16890 REP. NOTAIO ALEX GAMBALE - NON ANNOTATA -

Ipoteca Volontaria n.11975/2540 DEL 02.04.2001 (atto del 29.03.2001 N.38555 rep. Notaio Alex Gamberale) a favore CENTROBANCA - BANCA CENTRALE DI CREDITO POPOLARE SPA a carico FRATELLI SPADA SPA con sede in Ciampino - a garanzia di un finanziamento per la complessiva somma di Lit.10.000.000.000 di cui Lit.5.000.000.000 di capitale e rimborsabile entro anni 8, mesi 9 e giorni 2. IN ATTO SI PRECISA CHE LA STESSA RISULTA ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO DEL 24.06.2005 N.50108/16890 REP. NOTAIO ALEX GAMBALE - NON ANNOTATA -

Ipoteca Volontaria n.52242/13008 del 18.11.2003 (atto del 13/11/2003 N.55534 rep. Notaio Francesco Maria RAGNISCO) a favore BANCA INTESA MEDIOCREDITO SPA a carico FRATELLI SPADA SPA con sede in Ciampino - a garanzia di un finanziamento per la complessiva somma di Euro 7.437.500,00 di cui Euro 4.250.000,00 di capitale e rimborsabile entro il 30.09.2011. IN ATTO SI PRECISA CHE LA STESSA RISULTA ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO DEL 24.06.2005 N.50107/16889 REP. NOTAIO ALEX GAMBALE - NON ANNOTATA -

Ipoteca Volontaria n.52242/13009 del 18.11.2003 (atto del 13/11/2003 N.55534 rep. Notaio Francesco Maria RAGNISCO) a favore MCC SPA con sede in Roma a carico FRATELLI SPADA SPA con sede in Ciampino - a garanzia di un finanziamento per la complessiva somma di Euro 3.937.500,00 di cui Euro 2.250.000,00 di capitale e rimborsabile entro il 30.09.2011. IN ATTO SI PRECISA CHE LA STESSA RISULTA ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO DEL 24.06.2005 N.50107/16889 REP. NOTAIO ALEX GAMBALE - NON ANNOTATA -

Ipoteca Volontaria n.52242/13010 del 18.11.2003 (atto del 13/11/2003 N.55534 rep. Notaio Francesco Maria RAGNISCO) a favore MONTE DEI PASCHI DI SIENA MERCHANT - BANCA PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE SPA a carico FRATELLI SPADA SPA con sede in Ciampino - a garanzia di un finanziamento per la complessiva somma di Euro 3.500.000,00 di cui Euro 2.000.000,00 di capitale e rimborsabile entro il 30.09.2011. IN ATTO SI PRECISA CHE LA STESSA RISULTA ASSENTITA DI CANCELLAZIONE CON ATTO DEL 24.06.2005 N.50107/16889 REP. NOTAIO ALEX GAMBALE - NON ANNOTATA -

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 2**

**Indagine effettuata a partire dal 12/07/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA		
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 501		

## INTESTATI

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/2
2	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153*	(1) Proprieta' per 1/2

## Unità immobiliare dal 27/04/2007

C/mta immobiliare del 27/04/2007												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	2	32	501				A/4	3	3,5 vani	Euro 207,87	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/04/2007 n. 40289 .1/2007 in atti dal 27/04/2007 (protocollo n. RM0510784) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA LUCREZIA ROMANA n. 31 piano: S1;								
Annotazioni				classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/04/2006

Situazione dell'unità immobiliare del 27/04/2006												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	2	32	501				A/4	3	3,5 vani	Euro 207,87	VARIAZIONE del 27/04/2006 n. 46165 .1/2006 in atti dal 27/04/2006 (protocollo n. RM0338827) AMPL E DEM PARZ AI SOLI FINI CATAST
Indirizzo				, VIA LUCREZIA ROMANA n. 31 piano: S1;								
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)								

## Situazione degli intestati dal 27/04/2006

Situazione degli intestati al 27/04/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/2
2	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/04/2006 n. 46165.1/2006 in atti dal 27/04/2006 (protocollo n. RM0338827) AMPL E DEM PARZ AI SOLI FINI CATAST	

*humb*

*Bugnoferri*

1612



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/11/1988

Situazione dell'unità immobiliare e sua destinazione al procedimento del 02/11/1988 n. 102685										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	2	32				D/1			Euro 89.440,01 L. 173.180.000
VIA LUCREZIA ROMANA n. 31;										
Indirizzo										
Notifica		-			Partita		7372	Mod.58		-

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

COSTITUZIONE CON MUTUI IMMOBILIARI C. DEL 20/12/1990										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana				Cens.	Zona				
1		2	32							COSTITUZIONE n. 102685/1988 in atti dal 20/12/1990
Indirizzo , VIA LUCREZIA ROMANA n. 31;										
Notifica		-				Partita		7372	Mod.58 -	



Situazione degli intestati dal 24/06/2005

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta ` per 1/2 fino al 27/04/2006
2	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153	(1) Proprieta ` per 1/2 fino al 27/04/2006
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 26119 .1/2005 in atti dal 12/07/2005 Repertorio n. : 50109 Rogante: GAMBERALE ALEX	
Sede: MARINO COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		FRATELLI SPADA SOCIETA PER AZIONI con sede in CIAMPINO				(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 24/06/2005	
DATI DERIVANTI DA							
		in atti dal 20/12/1990					

Rilasciata da: Servizio Telematico



Buonafina

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CIAMPINO ( Codice: M272)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA	
	Foglio: 2 Particella: 32 Sub.: 502	

### INTESTATI

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/2
2	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO	01682080153*	(1) Proprieta' per 1/2

### Unità immobiliare dal 25/04/2007

C/una immobiliare del 25/04/2007											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	2	32	502			D/I			Euro 111.046,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/04/2007 n. 39580 .1/2007 in atti dal 25/04/2007 (protocollo n. RM0498128) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo				VIA LUCREZIA ROMANA n. 31 piano: T-1-2-3;							
Annotazioni				Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)							

### Situazione dell'unità immobiliare dal 27/04/2006

Situazione dell'unit� immobiliare al 27/04/2006													
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			Rendita	
1	Urbana	2	32	502				D/I			Euro 111.046,00	VARIAZIONE del 27/04/2006 n. 46165, 1/2006 in atti dal 27/04/2006 (protocollo n. RM0338827) AMPL E DEM PARZ AI SOLI FINI CATAST	
Indirizzo				, VIA LUCREZIA ROMANA n. 31 piano: T-1-2-3;									
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)									

### Situazione degli intestati dal 27/04/2006

DATI IDENTIFICATIVI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.							
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO				00846180156	(1) Proprieta' per 1/2	
2	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO				01682080153	(1) Proprieta' per 1/2	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 27/04/2006 n. 46165 .1/2006 in atti dal 27/04/2006 (protocollo n. RM0338827) AMPL E DEM PARZ AI SOLI FINI CATAST					

*[Signature]*

*Bugnales*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/11/1988

Situazione dell' unita immobiliare che ha originato il prelievo dal 02/11/1988											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	2	32		Cens.		D/1				Euro 89.440,01 L. 173.180.000
VARIAZIONE del 02/11/1988 n. 102685 .1/1988 in atti dal 23/12/1999 CLASSAMENTO - P.R.A. 1998/99											
Indirizzo				VIA LUCREZIA ROMANA n. 31;							
Notifica		-		Partita				7372		Mod.58 -	

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/12/1990

Situazione dell'unit� immobiliare del 20/12/1990											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	2	32		Cens.	Zona					COSTITUZIONE n. 102685/1988 in atti dal 20/12/1990
Indirizzo				, VIA LUCREZIA ROMANA n. 31;							
Notifica		-				Partita		7372		Mod.58	-

Situazione degli intestati dal 24/06/2005

Situazione degli immobili dal 24/06/2005											
DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI			
N.				CODICE FISCALE							
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO			00846180156			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/04/2006				
2	INTESA LEASING SPA con sede in MILANO			01682080153			(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/04/2006				
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/06/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 26119 .1/2005 in atti dal 12/07/2005 Repertorio n.: 50109 Rogante: GAMBERALE ALEX							
				Sede: MARINO COMPRAVENDITA							

Situazione degli intestati dal 20/12/1990

Situazione degli intestatari dal 20/12/1990																					
DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DIRITTI E ONERI REALI													
N.		Sezione		Foglio		Particella		Sub		Zona		Micro		Categoria		Classe		Consistenza		Rendita	
1		FRATELLI SPADA SOCIETA PER AZIONI con sede in CIAMPINO																		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 24/06/2005	
Indirizzo				in atti dal 20/12/1990				Partita		Mod.58											
Notifica																					

Rilasciata da: Servizio Telematico

*[Handwritten signature]*

*Bugnerfeld*

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
Bene immobile ad uso commerciale  
Bene immobile ad uso ufficio  
Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
Bene immobile ad uso deposito  
Area in corso di edificazione  
Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

Bagnofee

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero  
Quota indivisa pari a 1/2 (un mezzo)

☐  
☒

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1  
settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

☒

b) quali di seguito specificati

☒

Titolo abilitativo in sanatoria n. 129, in data 25 settembre 2007, n. 42427 di protocollo;  
Permesso di costruire in sanatoria n. 322, in data 5 ottobre 2007, n. 44451 di protocollo;  
Denuncia di inizio attività n. 3492, in data 20 febbraio 2009, n. 7475 di protocollo.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in  
data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

Linda

3) Ai sensi dell'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, la Società  
\_\_\_\_\_ dichiara e garantisce che gli immobili oggetto del presente  
contratto sono stati costruiti conformemente ai seguenti provvedi-  
menti amministrativi: \_\_\_\_\_

a) rilasciati dal Comune di Marino: \_\_\_\_\_

- licenza n. 1667 (prot. 403) del 4 febbraio 1964 e successiva varian-  
te n. 1667 (prot. 1645) rilasciata il 1° marzo 1965; \_\_\_\_\_

- licenza n. 1667/2 (prot. 10546) del 16 gennaio 1967; \_\_\_\_\_

- licenza n. 1667 (prot. 874) del 15 marzo 1967; \_\_\_\_\_

- licenza n. 1667/V (prot. 5851) del 28 maggio 1970; \_\_\_\_\_

- licenza n. 1667/V (prot. 5571) del 25 settembre 1971; \_\_\_\_\_

b) rilasciate dal Comune di Ciampino (a seguito della creazione del  
Comune autonomo di Ciampino): \_\_\_\_\_

- concessione edilizia n. 529 (prot. 3368 - fasc. 261) del 13 aprile  
1983; \_\_\_\_\_

- concessione edilizia n. 591 (prot. 9140 - fasc. 410) del 28 giugno  
1983; \_\_\_\_\_

- concessione edilizia n. 1009 (prot. 3926 - fasc. 410) del 17 dicem-  
bre 1985; \_\_\_\_\_

- concessione edilizia n. 2688 (prot. 6848 - fasc. 261) del 27 ottobre  
1992; \_\_\_\_\_

- concessione edilizia n. 3986 (prot. 15470 - fasc. 261) del 23 set-  
tembre 1997; \_\_\_\_\_

- autorizzazione n. 1439 (prot. 5792 - fasc. 261) del 18 luglio 2002. --

1617

Buonafina

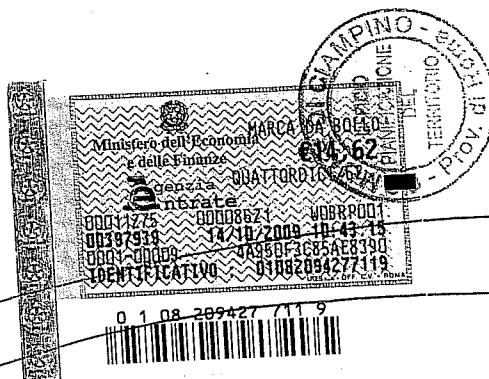
Rubini



158

Ciampino 17 NOV. 2009

Rif. Prot. n° 45548/09



**Cert. N°**

**3.826**

Buchholz!

<b>Vista</b>	la domanda presentata dal sig. Zabban Filippo, C.F. ZBB FPP 57L05 F205D registrata al prot. n° 45548 il 31/10/2009 con la quale è richiesto, mediante procedura d'urgenza, il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno distinto in catasto al foglio n° 2 particella n° 32;
<b>Visto</b>	Il Regolamento Edilizio Comunale approvato con atto di G.R. 12.01.73 n° 79;
<b>Vista</b>	La variante generale al Piano Regolatore Generale adottata con atti del Consiglio Comunale n° 37 del 02.04.1998 e n° 66 del 17.07.98 <b>ed approvata con Deliberazione della Giunta Regionale dei Lazio n° 55 del 24.01.2006;</b>
<b>Vista</b>	La circolare n° 1/1993 del 03.02.1993 prot. 01483 dell'assessorato regionale all'agricoltura relativa alla certificazione di vincoli in materia di usi civici;
<b>Visto</b>	Il P.T.P. , Ambito Territoriale n° 9, Castelli Romani, approvato con L.R. n° 24 del 06.07.1998;
<b>Visto</b>	Il Piano Territoriale Paesistico Regionale, adottato con atti della Giunta Regionale n° 556 del 25.07.2007 e n° 1025 del 21.12.2007, ai sensi dell'art. 21,22,23 della L.R. sul paesaggio n° 24/1998;
<b>Ai sensi</b>	dell'art. 18 della legge 28.02.85, n° 47 così come sostituito dall'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;

*Frank*

che il terreno, sito in questo Comune distinto in Catasto al foglio n° 2 particella come di seguito elencata, e meglio identificato nella planimetria catastale compresa nella presente certificazione risulta avere, per la variante generale al Piano Regolatore Generale **approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n° 55 del 24.01.2006**, la seguente destinazione urbanistica:

- **Zona D – Sottozona D3** I.T. 4,50 mc/mq.

Si precisa che le particelle sono interessate dalla perimetrazione del Piano Planovolumetrico approvato con Atto di CC n° 64 del 22/07/2008.

*Segue*

Il terreno suddetto ricade parzialmente nelle aree tipizzate, evidenziate nella Tav. 374-B del **Piano Territoriale Paesistico Regionale** in premessa citato.

L'attuazione della suddetta zona è subordinata a quanto indicato in generale nelle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale e specificatamente nell'art. 32.

Questo Comune è dotato di Piani Pluriennali Attuativi, di cui all'art. 13 della legge 28.01.77, n° 10, approvati con atto del Consiglio Comunale n° 30 del 20.05.2008 esecutivo dal 08.07.2008.

La possibilità edificatoria certificata è subordinata alla verifica, da parte dell'interessato, del fatto che l'area, o parte di essa:

- a) sia stata, o meno, utilizzata od asservita con atto d'obbligo notarile, per la costruzione di un edificio;
- b) sia stata, o meno, utilizzata od asservita o si debba asservire, per sanare immobile esistente, oggetto di istanza di condono ai sensi della legge 47/85 e successive modifiche e integrazioni;
- c) si debba asservire, a seguito di richiesta di Concessioni e/o Autorizzazioni in iter, per nuova costruzione e/o ampliamenti, ristrutturazioni e sopraelevazione di edifici esistenti.

Inoltre, se l'area è ubicata in prossimità delle linee ferroviarie, dovranno essere tenute presenti le limitazioni imposte dal DPR 753/80 relativo alla tutela dell'esercizio ferroviario.

Per quanto concerne la presenza o meno di gravame di uso civico sull'area, ai sensi della Circolare R.L. n° 1/1993 prot. 01483 del 3 febbraio 1993, si potrà prendere visione presso lo scrivente ufficio della certificazione generale degli Usi Civici prot. 6.816 del 09.10.1989 dell'Assessorato regionale agli Usi Civici, della quale è stato preso atto con deliberazione della G.M. n° 37 del 10 gennaio 1992.

Le aree gravate di uso civico, oltre alle limitazioni derivanti dal gravame, per effetto dell'art. 142 D.Lgs.42/2004 (già L.431/85), sono sottoposte, con esclusione delle zone omogenee A e B di cui al D.M. 02.04.68 n° 1444, al vincolo Paesaggistico di cui al D.Lgs.42/2004 (già L.1.497/1939), poiché non inserite nei P.P.A. e salvo che, per le stesse, non sia intervenuta liquidazione ai sensi della normativa di legge vigente.

E' possibile altresì l'esistenza di altri vincoli di rispetto da elettrodotti e dagli acquedotti, previste con leggi particolari (art. 40 punto g delle N.T.A.), tutelati con il rispetto delle distanze da qualunque conduttore elettrico o da cabina o da sottostazione elettrica ai sensi del D.M. 16.01.91 e dell'art. 5 del D.P.C.M. del 23.04.92 (G.U. n° 104/92).

Le distanze da osservare sono, altresì, regolate dal Regolamento Edilizio Comunale, dalle norme attuative del P.R.G., dal D.M. 02.04.68 n° 1.444, dal Decreto Legislativo 30.04.92 n° 285 e dal DPR. 16.12.92 n° 495, modificato con DPR. 26.04.93 n° 147, e successive modificazioni.

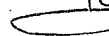
In prossimità di corsi d'acqua e sorgenti, occorre tenere presente il divieto previsto dall'art. 96 del R.D. 25.07.904, n° 523, con particolare riguardo alla lettera F dell'articolo che prevede una distanza minima di ml. 10 da osservare, per fabbricati e scavi, dalle sponde dei fossi e dai limiti delle sorgenti.

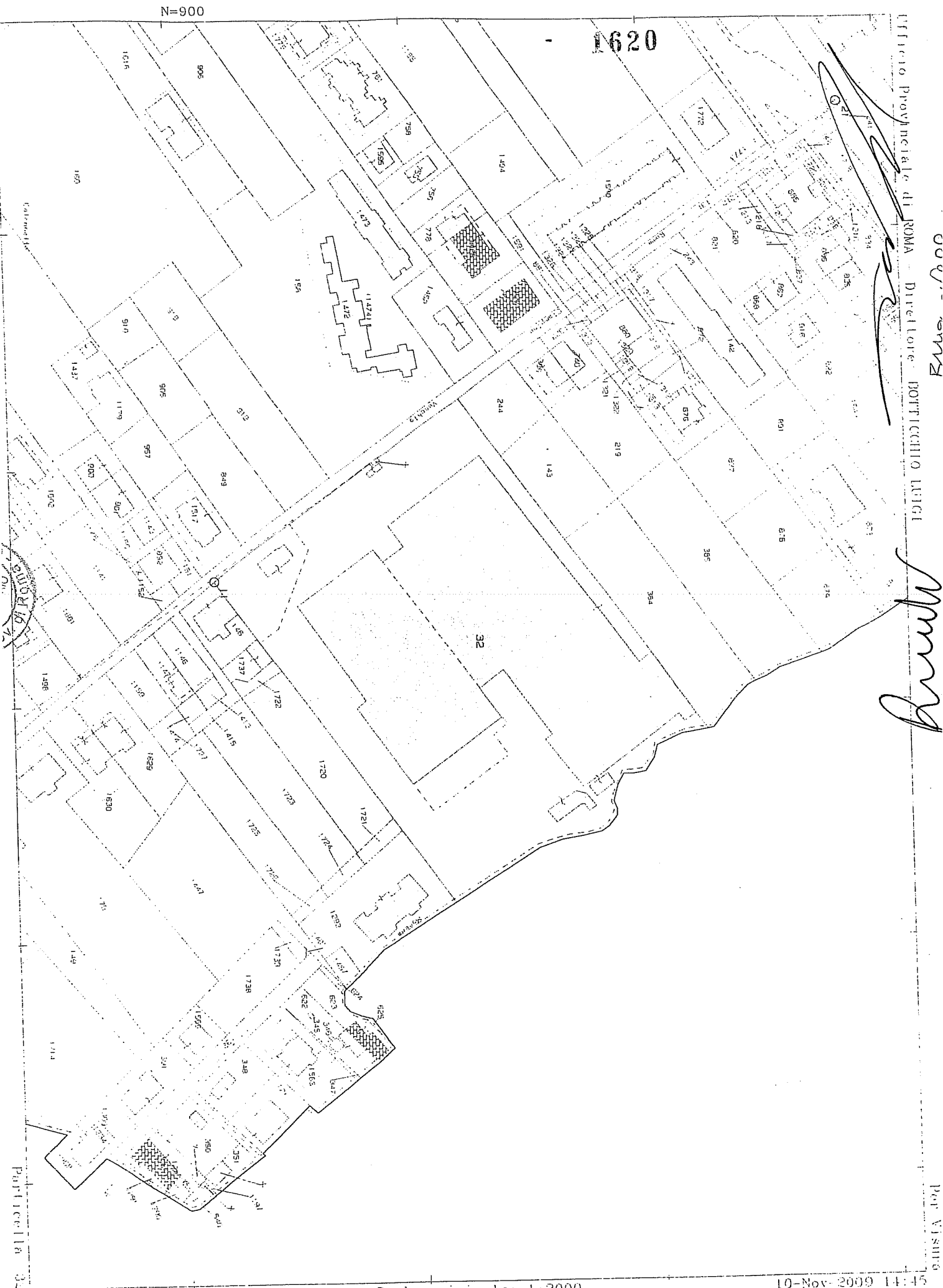
Il presente certificato in bollo viene rilasciato al richiedente per gli usi consentiti dalla legge.

**IL TECNICO REDATTORE**  
(Geom. Francesco Gioiosi)




**IL RESPONSABILE  
ASSETTO DEL TERRITORIO**  
(Geom. Giancarlo Rinchi)







Contratto n. 579164

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** MILANO  
**Provincia** MILANO  
**Indirizzo** Via San Raffaele N.1

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**

Foglio 390 Mappale 61 Sub 703 Scheda Mq  
Altri identificativi :

**COERENZE  
(desunte dall'atto di provenienza)**

Coerenze da nord in senso orario:  
- dei piani primo, ammezzato sul piano primo, secondo, terzo ammezzato, terzo, quarto, quinto, sesto e settimo a corpo: proprietà di terzi, via San Raffaele, Piazza Duomo, proprietà di terzi, via Ugo Foscolo;  
- dei piani primo ammezzato, secondo ammezzato, ammezzato sul secondo ammezzato a corpo: proprietà di terzi, via San Raffaele, Piazza Duomo, via Ugo Foscolo;  
- del piano terreno: proprietà di terzi, via San Raffaele, proprietà di terzi, via Ugo Foscolo;  
- dei piani interrati a corpo: proprietà di terzi, via San Raffaele, Piazza Duomo, proprietà di terzi, via Ugo Foscolo.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto 31/01/2005  
N.ro repertorio 174544/21279 Notaio SEVERINI LUCIANO  
Data trascrizione 04/02/2005  
N.ro generale 7167 N.ro particolare 4222

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

- IPOTECA ISCRITTA IN DATA 09/06/2000 AI NN.30177/8064 CANCELLATA  
TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 13/05/2005 NN.33162/7054.

- VINCOLO INDIRETTO DI TUTELA MONUMENTALE (PER RISPETTO DEL "DUOMO DI  
MILANO"), AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA LEGGE 1089/1939, POI D.LGS. 29 OTTOBRE  
1999 N.490 ED ORA D.LGS. 22 GENNAIO 2004 N.42, IMPOSTO A FAVORE DEL  
MINISTERO DEI BENI CULTURALI ED AMBIENTALI SENZA PRELAZIONE PER LO STESSO  
NELL'ACQUISTO.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: MILANO**

**Indagine effettuata a partire dal 04/02/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Ispezione Completata

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Dati della richiesta	Comune di MILANO ( Codice: F205)		
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO		
	Foglio: 390 Particella: 61 Sub.: 703		

## INTESTATO

1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 17/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	390	61	703	1		D/2			Euro 394.000,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/09/2004 n. 72489 .1/2004 in atti dal 17/09/2004 (protocollo n. MI0582016) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo											
VIA SAN RAFFAELE n. 1 piano: T-1-2-3-4-5;											
Annotazioni											
classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)											

## Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/2003

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1		390	61	703	1		D/2			Euro 394.000,00	FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/02/2003 n. 7887 .1/2003 in atti dal 13/02/2003 (protocollo n. 126203) FRAZIONAMENTO E FUSIONE
Indirizzo		, VIA SAN RAFFAELE (T-1-2-3-4-5-6-7-S1-S2) n. 1 piano: T-1-2-3-4-5;									
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)									

## Situazione degli intestati dal 31/01/2005

-8-			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/01/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4222 .1/2005 in atti dal 07/02/2005 Repertorio n. : 174544 Rogante: SEVERINI LUCIANO			
Sede: MILANO COMPRAVENDITA			

*Amu*

*Bugrafece*

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/10/2009

Situazione degli intestati dal 13/02/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARABINI & CO. S.P.A. con sede in MILANO	11883330158	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 31/01/2005
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/02/2003 n. 7887.1/2003 in atti dal 13/02/2003 (protocollo n. 126203) FRAZIONAMENTO E FUSIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 390 particella 61 subalterno 11
- foglio 390 particella 61 subalterno 701

Rilasciata da: Servizio Telematico

1624

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Bugnietti

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Unità uso albergo

SI

☐☐☐☐☐☐☒

B. Mignone

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

☒☐

- Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☒☒

D.I.A. presentata in data 12 aprile 2007 P.G. 350579/2007;  
 D.I.A. presentata in data 7 agosto 2007 P.G. 722723/2007.

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

L'immobile è soggetto a vincolo indiretto di tutela monumentale (per rispetto del "Duomo di Milano"), ai sensi dell'art. 21 della legge 1089/1939, ora D. Lgs 22 gennaio 2004 n. 42. Si precisa che risulta in corso procedimento di verifica di liceità edilizia (P.G. 483165/2008 - Comune di Milano) avente ad oggetto la porzione sopra descritta ed altra consistenza estranea al presente trasferimento.

Con istanza protocollata in data 7 luglio 2008 P.G. 545985/2008 – Comune di Milano, ribadita in data 9 novembre 2009 P.G. 845258/2009 – Comune di Milano, Banca Italease S.p.A. ha richiesto lo stralcio della propria porzione dal procedimento medesimo.

A large, stylized handwritten signature in black ink, slanted upwards to the right.

Brugnato

A smaller handwritten signature in black ink, slanted upwards to the right.

immobiliare in contratto, sono state apportate modifiche di cui ai seguenti provvedimenti urbanistici:

- alla licenza edilizia rilasciata dal Comune di Milano in data 5 novembre 1974 n. 2389;
- alla licenza edilizia rilasciata dal Comune di Milano in data 1 agosto 1975 n. 1559;
- alla licenza edilizia rilasciata dal Comune di Milano in data 11 ottobre 1976 n. 1737;
- alla autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune di Milano in data 3 marzo 1992 n. 211;
- alla autorizzazione edilizia rilasciata dal Comune di Milano in data 4 gennaio 1994 prot. n. 1507;
- alla concessione in sanatoria rilasciata dal Comune di Milano

no in data 29 luglio 1997 n. 974 Atti n. 1780.171/2163/95;

- denuncia di inizio attività presentata al Comune di Milano in data 12 aprile 2004 P.G. 13.502.176/2002.

*Brugnolli*

*Brugnolli*

ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

- 1628



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità di Tecnico della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cuneo al n. A1685 ed iscritto allo "Elenco dei Certificatori Energetici Abilitati" della Regione Lombardia al n. 319, in qualità di professionista incaricato.

### ASSEVERA CHE

L'immobile sito nel comune di Milano (MI) in via San Raffaele, 1, individuato al Catasto Fabbricati al Foglio n. 390, Particella n. 61, Subalterno n. 703, di proprietà di **BANCA ITALEASE S.p.A.** non risulta dotato di impianto di riscaldamento.

In considerazione del punto 9.6 della D.G.R. VIII/008745 del 22 Dicembre 2008:

*"l'applicazione degli obblighi di dotazione e di allegazione agli atti di trasferimento a titolo oneroso dell'attestato di certificazione energetica, di cui al presente punto 9, è esclusa quando l'edificio, o la singola unità immobiliare in caso di autonoma rilevanza di questa, sia privo dell'impianto termico o di uno dei suoi sottosistemi necessari alla climatizzazione invernale o al riscaldamento dell'edificio".*

### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per l'immobile in oggetto.

Agrate Brianza, 20 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



Contratto n. 580832

## DESCRIZIONE IMMOBILI

**Comune** ORBASSANO  
**Provincia** TO  
**Indirizzo** Strada Torino

### IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5

Foglio 9 Mappale 281 Sub 737 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/8  
Foglio 9 Mappale 281 Sub 340 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/6  
Foglio 9 Mappale 281 Sub 341 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/6  
Foglio 9 Mappale 281 Sub 342 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/6  
Foglio 9 Mappale 281 Sub 422 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/6

### COERENZE

#### (desunte dall'atto di provenienza)

COERENZE MAPP.281 SUB 737: vano scala, vano ascensore, pianerottolo, passaggio comune, ed altra proprieta' della societa' venditrice ai restanti lati;  
COERENZE IN CORPO DEL MAPP.281 SUBB 340-341-342: area di manovra comune, rampa, intercapedine ed altro posto auto:  
COERENZE MAPP.281 SUB 422: area di manovra comune ed altri posti auto a tre lati.

### ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

### PROPRIETA'

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 16/03/2006  
N.ro repertorio 44125/18123 Notaio Angelo CHIANALE  
Data trascrizione 11/04/2006  
N.ro generale 18945 N.ro particolare 11873

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

Ipoteca Volontaria n.36452/5643 del 24.11.1997 SVINCOLATA dai beni in oggetto con annotamento n.20159/2914 del 19.04.2006 (per i subb 340-341-342 e 422) con annotamento 23804/3345 del 10.05.2006 (per il sub 737). Si rileva inoltre Comunicazione di cancellazione totale n.7555 del 23.07.2007, di avvenuta estinzione dell'obbligazione in data 08.01.2008. Cancellazione eseguita in data 24.07.2008 (art.13, comma 8-decies, L.40/2007)

Ipoteca Volontaria n.52778/10715 del 06.11.2004 SVINCOLATA dai beni in oggetto con annotamento n.20160/2915 del 19.04.2006 (per i subb 340-341-342 e 422) con annotamento 23805/3346 del 10.05.2006 (per il sub 737).

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: TORINO 2**

**Indagine effettuata a partire dal 11/04/2006 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ORBASSANO ( Codice: G087)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO		
	Foglio: 9 Particella: 281 Sub.: 737		

## INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 16/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		9	281	737			D/8			Euro 10.068,00
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/09/2005 n. 97757 .1/2005 in atti dal 16/09/2005 (protocollo n. TO0366784) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo					STRADA TORINO n. 43 piano: 3-4;					
Annotazioni					Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)					

## Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	9	281	737	Cens.	Zona	D/8			Euro 10.068,00
VARIAZIONE del 20/09/2004 n . 83927 .1/2004 in atti dal 20/09/2004 (protocollo n . TO0429245) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE										
Indirizzo , STRADA TORINO n. 43 piano: 3-4;										
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)										

## Situazione degli intestati dal 16/03/2006

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
1			
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 11873 .1/2006 in atti dal 12/04/2006 Repertorio n. : 44125 Rogante: CHIRIALE ANGELO			
Sede: TORINO COMPRAVENDITA			

  Bugnoferri

Visura storica per immobile

Visura n.: 739917 Pag: 2

Data: 22/10/2009 - Ora: 17.35.06

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione degli intestati dal 20/09/2004

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS	05082030015	(1) Proprieta' fino al 16/03/2006
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 20/09/2004 n. 83927 .1/2004 in atti dal 20/09/2004 (protocollo n. TO0429245) DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -FRAZIONAMENTO E FUSIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 281 subalterno 135
- foglio 9 particella 281 subalterno 161

Rilasciata da: Servizio Telematico

7

1632

  
Bugnoletti



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ORBASSANO ( Codice: G087)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 281 Sub.: 340		

## INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprietà per 1/1
---	--	--------------	-----------------------

## Unità immobiliare dal 17/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	9	281	340	Cens.	Zona	C/6	1	21 m²	Euro 85,68
	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2003 n . 70695 .1/2003 in atti dal 17/10/2003 (protocollo n . 884719)									
	VARIAZIONE DI CLASSAMENTO									
Indirizzo	STRADA TORINO n. 43 piano: S1;									
Annotazioni	classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		9	281	340			C/6	1	21 m²	Euro 85,68	VARIAZIONE del 08/10/2002 n . 26552 . 1/2002 in atti dal 08/10/2002 (protocollo n . 679925) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo , STRADA TORINO n. 43 piano: S1;											
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 16/03/2006

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(1) Proprietà per 1/1
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2006 Nota presentata con Modello Unico n . 11873 . 1/2006 in atti dal 12/04/2006 Repertorio n . : 44125 Rogante: CHIARALE ANGELO			
Sede: TORINO COMPRAVENDITA			

*[Signature]* Bugnarello

Visura storica per immobile

Data: 22/10/2009 - Ora: 17.35.21

Visura n.: 740037 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione degli intestati dal 08/10/2002

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS		05082030015	(1) Proprieta' fino al 16/03/2006
1				
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 08/10/2002 n. 26552.1/2002 in atti dal 08/10/2002 (protocollo n. 679925) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO				

Situazione dell'unit  immobiliare che ha originato il precedente dal 10/07/2002

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria Classe Consistenza Rendita
1		9	281	749			in corso di definiz. .
VARIAZIONE del 10/07/2002 n. 19950.1/2002 in atti dal 10/07/2002 (protocollo n. 478451) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO							
Indirizzo							
STRADA TORINO n. 43 piano: SI;							

Situazione degli intestati dal 10/07/2002

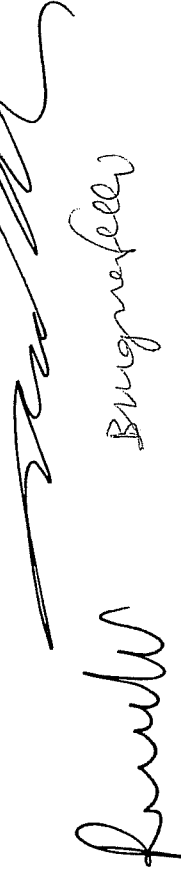
DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS			(1) Proprieta' fino al 08/10/2002
1	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS			(1) Proprieta' fino al 08/10/2002
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 10/07/2002 n. 19950.1/2002 in atti dal 10/07/2002 (protocollo n. 478451) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO				

Situazione dell'unit  immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2002

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria Classe Consistenza Rendita
1		9	281	746			in corso di definiz. .
VARIAZIONE del 25/06/2002 n. 18097.1/2002 in atti dal 25/06/2002 (protocollo n. 441219) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO							
Indirizzo							
STRADA TORINO n. 43 piano: SI;							

Situazione degli intestati dal 25/06/2002

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS	05082030015	(1) Proprieta' fino al 10/07/2002
1	VARIAZIONE del 25/06/2002 n. 18097.1/2002 in atti dal 25/06/2002 (protocollo n. 441219) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO		
DATI DERIVANTI DA			



# Visura storica per immobile

Data: 22/10/2009 - Ora: 17.35.21

Visura n.: 740037 Pag: 3

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/04/2002

Situazione dell'unit� immobiliare che ha originato il precetto dal 03/04/2002											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		9	281	740			in corso di definiz. .				VARIAZIONE del 03/04/2002 n. 10005 .1/2002 in atti dal 03/04/2002 (protocollo n. 242241) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBR. IN CORSO DI COSTRUZIONE -FABBR. IN CORSO DI DEFINIZ
Indirizzo					STRADA TORINO n. 43 piano: S1;						

Situazione degli intestati dal 03/04/2002

Situazione degli imprevisti alla data 03/07/2002			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS		(1) Proprieta' fino al 25/06/2002
[VARIAZIONE del 03/04/2002 n. 10005 .1/2002 in atti dal 03/04/2002 (protocollo n. 242241) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBR. IN CORSO DI COSTRUZIONE -FABBR. IN CORSO DI DEFINIZ			
DATI DERIVANTI DA			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/12/2001

Situazione dell'unita immobiliare che ha originato il prececuene dal 1/1/12/2001										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		
1		9	281	736			in corso di costruz.			VARIAZIONE del 17/12/2001 n. 25362 .1/2001 in atti dal 17/12/2001 (protocollo n. 754233) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C
Indirizzo					STRDA TORINO n. 43 piano: S1;					

Situazione degli intestati dal 17/12/2001

Situazione degli intestati dal 1/1/12/2001			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS		(1) Proprieta' fino al 03/04/2002
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 17/12/2001 n. 25362 .1/2001 in atti dal 17/12/2001 (protocollo n. 754233) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C			05082030015

# Visura storica per immobile

Data: 22/10/2009 - Ora: 17.35.21

Visura n.: 740037 Pag: 4

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	9	281	723			in corso di costruz.			
Indirizzo										VARIAZIONE del 31/10/2001 n. 20618 .1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 637796) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C

Situazione degli intestati dal 31/10/2001

Situazione aggiornata al 31/10/2001				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS		05082030015	(1) Proprieta' fino al 17/12/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/2001 n. 20618 .1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 637796) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 281 subalterno 719
- foglio 9 particella 281 subalterno 722

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
Bugnataro



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ORBASSANO ( Codice: G087)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO		
	Foglio: 9 Particella: 281 Sub.: 341		

## INTERSTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 17/10/2003

Unità immobiliare dal 17/10/2003										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana				Cens.	Zona				
1		9	281	341			C/6	1	18 m²	Euro 73,44
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2003 n. 70695 .1/2003 in atti dal 17/10/2003 (protocollo n. 884719)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo					STRADA TORINO n. 43 piano: S1;					
Annotazioni					classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)					

## Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2002

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2002										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		9	281	341			C/6	1	18 m²	Euro 73,44
VARIAZIONE del 08/10/2002 n. 26552 .1/2002 in atti dal 08/10/2002 (protocollo n. 679925) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO										
Indirizzo		, STRADA TORINO n. 43 piano: S1;								
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)								

## Situazione degli intestati dal 16/03/2006

Situazione degli intestati dal 16/03/2006			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 11873 .1/2006 in atti dal 12/04/2006 Repertorio n. : 44123 Rogante: CHIANALE ANGELO			
DATI DERIVANTI DA			
Sede: TORINO COMPRAVENDITA			

*[Handwritten signatures and stamps]*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

## Situazione degli intestati dal 08/10/2002

N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS					05082030015		(1) Proprieta' fino al 16/03/2006	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 08/10/2002 n. 26552.1/2002 in atti dal 08/10/2002 (protocollo n. 679925) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO							
Situazione dell'unit� immobiliare che ha originato il precedente dal 10/07/2002									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio 9	Particella 281	Sub 749	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria in corso di definiz. .	Classe	Consistenza Rendita
1									VARIAZIONE del 10/07/2002 n. 19950.1/2002 in atti dal 10/07/2002 (protocollo n. 478451) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo					STRADA TORINO n. 43 piano: S1;				

## Situazione degli intestati dal 10/07/2002

N.		DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1		SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS				05082030015		(1) Proprieta' fino al 08/10/2002		
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 10/07/2002 n. 19950.1/2002 in atti dal 10/07/2002 (protocollo n. 478451) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO								
Situazione dell'unit� immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2002										
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio 9	Particella 281	Sub 746	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria in corso di definiz .	Consistenza	Rendita
1										VARIAZIONE del 25/06/2002 n . 18097 .1/2002 in atti dal 25/06/2002 (protocollo n . 441219) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo		STRADA TORINO n. 43 piano: S1;								

## Situazione degli intestati dal 25/06/2002

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS		05082030015		(1) Proprieta' fino al 10/07/2002	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 25/06/2002 n. 18097.1/2002 in atti dal 25/06/2002 (protocollo n. 441219) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO					

  
  
Buonafina

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/04/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		9	281	740			in corso di definiz .				VARIAZIONE del 03/04/2002 n. 10005.1/2002 in atti dal 03/04/2002 (protocollo n. 242241) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBR. IN CORSO DI COSTRUZIONE -FABBR. IN CORSO DI DEFINIZ
Indirizzo				STRADA TORINO n. 43 piano: S1;							

Situazione degli intestati dal 03/04/2002

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS		05082030015	(1) Proprieta' fino al 25/06/2002
DATI DERIVANTI DA				
VARIAZIONE del 03/04/2002 n . 10005 .1/2002 in atti dal 03/04/2002 (protocollo n . 242241) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBR . IN CORSO DI COSTRUZIONE -FABBR . IN CORSO DI DEFINIZ				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		9	281	736			in corso di costruz .			
VARIAZIONE del 17/12/2001 n . 25362 .1/2001 in atti dal 17/12/2001 (protocollo n . 754233) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C										
Indirizzo					STRDA TORINO n. 43 piano: S1;					

Situazione degli intestati dal 17/12/2001

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS		05082030015	(1) Proprieta' fino al 03/04/2002
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 17/12/2001 n. 25362.1/2001 in atti dal 17/12/2001 (protocollo n. 754233) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C		

  
Bruno Bagnofee

# Visura storica per immobile

Visura n.: 740195 Pag. 4

Data: 22/10/2009 - Ora: 17.35.44

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/2001											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	9	281	723	Cens.	Zona	in corso di costruz.				VARIAZIONE del 31/10/2001 n. 20618. 1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 637796) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C
Indirizzo					STRADA TORINO n. 43 piano: Sl;						

Situazione degli intestati dal 31/10/2001

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS			05082030015		(1) Proprieta' fino al 17/12/2001	
1	VARIAZIONE del 31/10/2001 n. 20618. 1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 637796) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI			FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 281 subalterno 719
- foglio 9 particella 281 subalterno 722

Rilasciata da: Servizio Telematico

1640



Buonafina



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ORBASSANO ( Codice: G087)		
	Provincia di TORINO		
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 281 Sub.: 342		

## INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 17/10/2003

Unità immobiliare dal 1//10/2003					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI									
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
	Urbana				Cens.	Zona				
1		9	281	342			C/6	1	18 m²	Euro 73,44
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17//10/2003 n. 70695 .1/2003 in atti dal 17/10/2003 (protocollo n. 884719)										
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo					STRADA TORINO n. 43 piano: S1;					
Annotazioni					classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)					

## Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2002

Situazione dell'unit� immobiliare dal 08/10/2002										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	9	281	342			C/6	1	18 m <sup>2</sup>	Euro 73,44
VARIAZIONE del 08/10/2002 n. 26552. 1/2002 in atti dal 08/10/2002 (protocollo n. 679925) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO										
Indirizzo					, STRADA TORINO n. 43 piano: S1;					
Annotazioni					classamento proposto (D.M. 701/94)					

## Situazione degli intestati dal 16/03/2006

Situazione degli intestati dal 16/03/2006			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1
		CODICE FISCALE	
		00846180156	
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 11873 .1/2006 in atti dal 12/04/2006 Repertorio n. : 44125 Rogante: CHIANGALE ANGELO			
Sede: TORINO COMPRAVENDITA			

*Luigi Bugno*  
Bugno

# Visura storica per immobile

Visura n.: 740212 Pag: 2

Data: 22/10/2009 - Ora: 17.35.46

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

## Situazione degli intestati dal 08/10/2002

Situazione negli incassi al 30/09/2002					
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
I	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS		05082030015	(1) Proprieta' fino al 16/03/2006	
VARIAZIONE del 08/10/2002 n. 26552.1/2002 in atti dal 08/10/2002 (protocollo n. 679925) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO					
DATI DERIVANTI DA					

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/07/2002

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente, dal 10/07/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	9	281	749			in corso di definiz.			VARIAZIONE del 10/07/2002 n. 19950.1/2002 in atti dal 10/07/2002 (protocollo n. 478451) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo			STRADA TORINO n. 43 piano: SI;							

## Situazione degli intestati dal 10/07/2002

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS			(1) Proprieta' fino al 08/10/2002
I	VARIAZIONE del 10/07/2002 n. 19950.1/2002 in atti dal 10/07/2002 (protocollo n. 478451) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO			
DATI DERIVANTI DA				

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2002

Situazione nell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2002

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	9	281	746			in corso di definiz .				VARIAZIONE del 25/06/2002 n . 18097 .1/2002 in atti dal 25/06/2002 (protocollo n . 441219) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo				STRADA TORINO n. 43 piano: SI;							

## Situazione degli intestati dal 25/06/2002

Situazione negli intestati dal 25/06/2002

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS		(1) Proprieta' fino al 10/07/2002
I	VARIAZIONE del 25/06/2002 n. 18097.1/2002 in atti dal 25/06/2002 (protocollo n. 441219) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO		
DATI DERIVANTI DA			

*RudW*

*Bugnoferri*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/04/2002

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precetto del 03/04/2002											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		9	281	740			in corso di definiz .				VARIAZIONE del 03/04/2002 n. 10005 .1/2002 in atti dal 03/04/2002 (protocollo n. 242241) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBR. IN CORSO DI COSTRUZIONE -FABBR. IN CORSO DI DEFINIZ
Indirizzo				STRADA TORINO n. 43 piano: S1;							

Situazione degli intestati dal 03/04/2002

Situazione degli impleanti dal 03/04/2002				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS		05082030015	(1) Proprieta' fino al 25/06/2002
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 03/04/2002 n. 10005 .1/2002 in atti dal 03/04/2002 (protocollo n. 242241) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBR. IN CORSO DI COSTRUZIONE -FABBR. IN CORSO DI DEFINIZ		

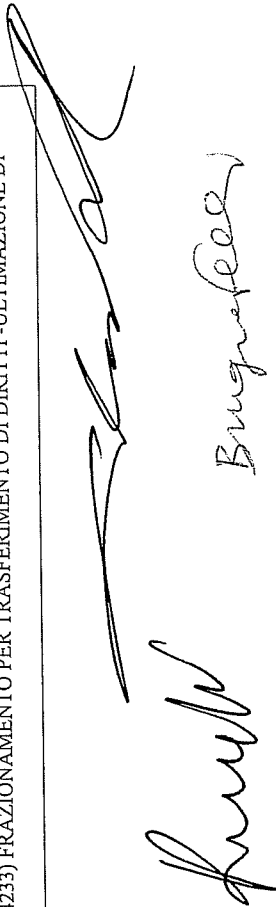
Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/12/2001

Situazione dell'unità immobiliare e CUC da originare il precedente dal 17/12/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		9	281	736			in corso di costruz .				VARIAZIONE del 17/12/2001 n . 25362 .1/2001 in atti dal 17/12/2001 (protocollo n . 754233) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C
Indirizzo					STRDA TORINO n. 43 piano: S1;						

Situazione degli intestati dal 17/12/2001

Situazione degli intestati al 1/1/2001				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS		05082030015	(1) Proprieta' fino al 03/04/2002
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 17/12/2001 n. 25362 .1/2001 in atti dal 17/12/2001 (protocollo n. 754233) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C		



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il prelievo dal 31/10/2001											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	9	281	723			in corso di costruz.				VARIAZIONE del 31/10/2001 n. 20618. 1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 637796) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C
Indirizzo					STRADA TORINO n. 43 piano: S1;						

Situazione degli intestati dal 31/10/2001

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS		05082030015		(1) Proprieta' fino al 17/12/2001	
		VARIAZIONE del 31/10/2001 n. 20618 .1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 637796) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C					
DATI DERIVANTI DA							

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 281 subalterno 719
- foglio 9 particella 281 subalterno 722

Rilasciata da: Servizio Telematico

1644

  
 Eugenio



# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Dati della richiesta	Comune di ORBASSANO ( Codice: G087)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TORINO		
	Foglio: 9 Particella: 281 Sub.: 422		

## INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 17/10/2003

Unità immobiliare dal 1/1/10/2003											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		9	281	422			C/6	1	16 m²	Euro 65,28	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 17/10/2003 n . 70696 .1/2003 in atti dal 17/10/2003 (protocollo n . 884721)
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO											
Indirizzo					STRADA TORINO n. 43 piano: S1;						
Annotazioni					classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)						

## Situazione dell'unità immobiliare dal 08/10/2002

Situazione dell'unit� immobiliare dal 08/10/2002										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	9	281	422	Cens.	Zona	C/6	1	16 m�	Euro 65,28
VARIAZIONE del 08/10/2002 n. 26552 . 1/2002 in atti dal 08/10/2002 (protocollo n. 679925) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO										
Indirizzo		, STRADA TORINO n. 43 piano: S1;								
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)								

## Situazione degli intestati dal 16/03/2006

Situazione degli intestati dal 16/03/2006			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1
		CODICE FISCALE	
		00846180156	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/03/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 11873 .1/2006 in atti dal 12/04/2006 Repertorio n. : 44125 Rogante: CHIANALE ANGELO	
		Sede: TORINO COMPRAVENDITA	

*hww*

*Bugnerbee*

*[Signature]*

1645

# Visura storica per immobile

Data: 22/10/2009 - Ora: 17.35.55

Visura n.: 740292 Pag: 2

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

## Situazione degli intestati dal 08/10/2002

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1		05082030015	(1) Proprieta' fino al 16/03/2006
SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS				
DATI DERIVANTI DA			[VARIAZIONE del 08/10/2002 n. 26552.1/2002 in atti dal 08/10/2002 (protocollo n. 679925) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO	

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 10/07/2002

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana	9	281	749	Cens.	Zona	in corso di definitiz .				
1											VARIAZIONE del 10/07/2002 n. 19950.1/2002 in atti dal 10/07/2002 (protocollo n. 478451) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO
Indirizzo				STRADA TORINO n. 43 piano: 5L;							

## Situazione degli intestati dal 10/07/2002

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS			(1) Proprieta' fino al 08/10/2002
DATI DERIVANTI DA				
[VARIAZIONE del 10/07/2002 n. 19950.1/2002 in atti dal 10/07/2002 (protocollo n. 478451) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO				

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 25/06/2002

VARIAZIONE DEL 25/06/2002 N. 18097.1/2002 IN ATTI DAL 25/06/2002 (PROTOCOLLO N. 441219) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	9	281	746	Cens.	Zona	in corso di definiz .			
Indirizzo										
STRADA TORINO n. 43 piano: 5L;										

## Situazione degli intestati dal 25/06/2002

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.						
1	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS		05082030015		(1) Proprieta' fino al 10/07/2002	
DATI DERIVANTI DA			VARIAZIONE del 25/06/2002 n. 18097.1/2002 in atti dal 25/06/2002 (protocollo n. 441219) DIVISIONE-ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO			



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/04/2002

Situazione dell'unità immobiliare e che ha originato il precetto del 03/04/2002											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		9	281	740			in corso di definiz. .				VARIAZIONE del 03/04/2002 n. 10005 .1/2002 in atti dal 03/04/2002 (protocollo n. 242241) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBR. IN CORSO DI COSTRUZIONE -FABBR. IN CORSO DI DEFINIZ
Indirizzo				STRADA TORINO n. 43 piano: S1;							

Situazione degli intestati dal 03/04/2002

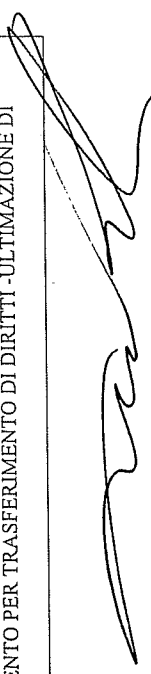

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS			05082030015	(1) Proprieta' fino al 25/06/2002
1	VARIAZIONE del 03/04/2002 n. 10005 .1/2002 in atti dal 03/04/2002 (protocollo n. 242241) DIVISIONE -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBR . IN CORSO DI COSTRUZIONE -FABBR . IN CORSO DI DEFINIZ				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/12/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precetto dal 1/1/12/2001											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1		9	281	736			in corso di costruz .				VARIAZIONE del 17/12/2001 n . 25362 .1/2001 in atti dal 17/12/2001 (protocollo n . 754233) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C
Indirizzo				STRDA TORINO n. 43 piano: S.I.;							

Situazione degli intestati dal 17/12/2001

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS			05082030015	(1) Proprieta' fino al 03/04/2002
1	VARIAZIONE del 17/12/2001 n. 25362 .1/2001 in atti dal 17/12/2001 (protocollo n. 754233) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C				

  
  
Brugnollee!

10047

# Visura storica per immobile

Data: 22/10/2009 - Ora: 17.35.55

Visura n.: 740292 Pag: 4 Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 22/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 31/10/2001

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedenze dal 31/10/2001											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	9	281	723			in corso di costruz .				VARIAZIONE del 31/10/2001 n . 20618 . 1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n . 637796) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C
Indirizzo				STRADA TORINO n. 43 piano: S1;							

Situazione degli intestati dal 31/10/2001

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' EDIL- EUROPA 86 DI CARDONE E C. S.A.S. CON SEDE IN TORINO C/SO VINZAGLIO 12 BIS				05082030015	(1) Proprieta' fino al 17/12/2001
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 31/10/2001 n. 20618 .1/2001 in atti dal 31/10/2001 (protocollo n. 637796) FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI -ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO -FABBRICATO IN CORSO DI C				

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 9 particella 281 subalterno 719
- foglio 9 particella 281 subalterno 722

Rilasciata da: Servizio Telematico

66400

  
  
Bugno (ca)

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

- Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro

SI

- ☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

- Piena proprietà  
 Altro  
  
 Intero  
 Quota indivisa pari a

- ☒  
☐  
  
☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☒

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

- a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

- ☒  
☒

Concessione Edilizia n. 2523/C/03 del 3 giugno 2003

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data ---  
 precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

☐

- a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

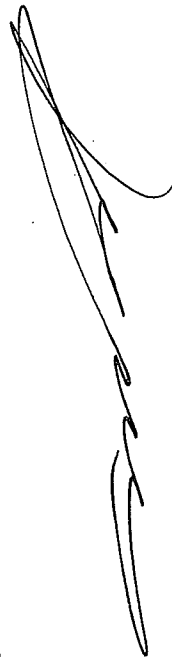
- ☐  
☐

**PRECISAZIONI**

5°) Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, la parte venditrice dichiara e garantisce che l'immobile oggetto del presente contratto è stato costruito conformemente alle concessioni edilizie rilasciate dal Comune di Orbassano:

- n. 662/C/91 in data 11 giugno 1991;
- n. 1880/C/98 in data 27 luglio 1998;
- n. 241 del 19 ottobre 1999;
- che sono state successivamente presentate denunce di inizio attività ai sensi della legge 662/96:
- n. 15383 in data 10 luglio 2000;
- n. 20895 in data 17 settembre 2001;
- che è stata dichiarata la sua abitabilità con provvedimento n. 5955 in data 15 marzo 2002;

e che successivamente a tale ultima data non sono state eseguite opere tali da richiedere concessioni ad edificare o concessioni in sanatoria ai sensi della legge suddetta, e che pertanto l'unità in oggetto è conforme alla normativa urbanistica.



Bugnolee



**ANAGRAFICA EDIFICIO**

Comune: ORBASSANO  
Indirizzo: Strada Torino, 43  
NCEU: f. 9 n. 281 sub. 737  
Piano: n. 3 N. 5  
Progettista:  
Direttore dei Lavori:  
Costruttore:

**DATI GENERALI**

Destinazione d'uso: E2  
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1985  
Tipologia edificio: Palazzo multipiano  
Volume lordo riscaldato (m³): 1103  
Superficie disperdente totale (m²): 498  
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 0.45  
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1.09  
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 3.16  
Zona climatica e Gradi Giorno: E / 2634  
Superficie utile Su (m²): 285  
Tipologia impianto di riscaldamento: Autonomo  
Combustibile per riscaldamento: Energia elettrica  
Combustibile per acqua calda sanitaria:

**FOTO**

**INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO**

Domanda di energia per il riscaldamento degli ambienti = 47,63 kWh/m³

0 400 kWh/m² o m³

limite di legge 44,49 kWh/m³

Fabbisogno energetico per prod. acqua calda sanitaria = 1,2 kWh/m³

0 100 kWh/m² o m³

**CLASSE ENERGETICA**

Basso consumo

A+

A

B

C

D

E

F

G

NC

C

Alto consumo

Indice prest. energ. globale: 31,35 kWh/m³

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

**EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA**

ETTARI DI BOSCO = 0.15 Ha

0 [Kg/m³anno]

EMISSIONE DI CO2 13,53

Kg/m³anno

100

**RACCOMANDAZIONI**

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	COIBENTAZIONE COPERTURA	BASSA	> 10
IMPIANTO			

N. certificato: 2009 101298 0026 B Scadenza: 19/11/2019

ESSENE ENERGIE  
SOCIETA' A R.L. DI INGEGNERI  
ECCO  
100% Cont. con Studio Canali

Bugnoletto

hubb

**ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE**

N. certificato: 2009 101298 0026

B

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	E
Prestazione energetica raggiungibile	25,91 kWh/m <sup>3</sup>
Prestazione riscaldamento	30,61 kWh/m <sup>3</sup>
Limite normativo nazionale per riscaldamento	17,22 kWh/m <sup>3</sup>
Qualità involucro raffrescamento (cfr.paragrafo 6 - Linee Guida Nazionali)	IV
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	1,56
Limite normativo per rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,93
Valore di prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	4,12
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	2,7

**ULTERIORI INFORMAZIONI**

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà  
 Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:  
 Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ( ):

**DICHIARAZIONI**

Il sottoscritto certificatore SILVIO CAPELLO, nato a SAVIGLIANO (CUNEO),  
 il 17/05/1974 residente a CAVALLERMAGGIORE (CUNEO), CF CPLSLV74E171470K ai sensi degli  
 articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni  
 penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci  
 dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di  
 conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel  
 processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della  
 presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in  
 esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al  
 richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di  
 interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori  
 dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai  
 vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in  
 nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto  
 pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di  
 certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali  
 enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini  
 istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196  
 "Codice in materia di dati personali".

Li Agrate Brianza (MI) il 19/11/2009

Firma digitale del Certificatore

SILVIO CAPELLO N. 101298


 ORDINE DEGLI INGEGNERI  
 DELLA PROVINCIA DI CUNEO

*Bugno*

*Luigi*



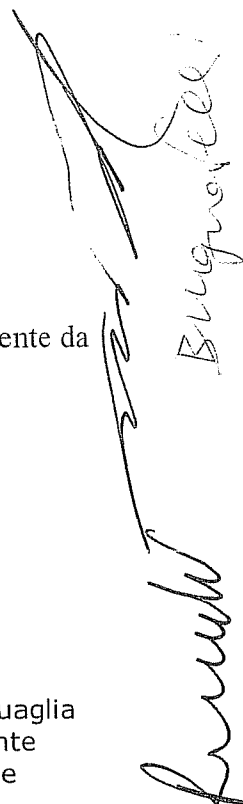
 REGIONE  
PIEMONTE

- 1653

**Ricevuta Codici ACE**

Buongiorno, con la presente si attesta che il certificato 2009 101298 0026 firmato digitalmente da SILVIO CAPELLO è stato correttamente ricevuto dal SICEE in data 19/11/2009

Dott. Roberto Quaglia  
Regione Piemonte  
Settore politiche  
energetiche  
Via G. Pomba 29 - 10123  
Torino



Roberto Quaglia

ECOMAG Srl

Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1654



Il sottoscritto Silvio Capello, nato a Savigliano in data 17/05/1974, in qualità e per conto della Società ECOMAG S.r.l., domiciliato per la carica in Viale Vittorio Veneto, 4 – 20124 Milano (numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Milano 179660/1999 – R.E.A MI 1591447), iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al n° A1685 ed iscritto all' "Elenco regionale dei professionisti e dei soggetti abilitati al rilascio dell'attestato di certificazione energetica" della Regione Piemonte al n. 101298, in qualità di professionista incaricato

### ASSEVERA CHE

Le unità immobiliari facenti parte dell'immobile sito nel comune di **Orbassano (TO)**, in strada **Torino, 43** individuate al Catasto Fabbricati al Foglio n. 9 Particella n. 281 subalterni n. 340, n. 341, n. 342, n.422 da rilievo in sito e da visure catastali, sono risultate essere posti auto privi di impianto termico.

In considerazione del punto 5.2 della D.G.R. 4 agosto 2009 n. 43-11965:

*"In considerazione delle finalità sottese alla normativa in materia di certificazione energetica degli edifici, si ritiene siano esonerati dagli obblighi inerenti l'attestato di certificazione le unità immobiliari prive di impianto termico aventi le seguenti destinazioni d'uso:*

- a) box;
- b) cantine;
- c) autorimesse;
- d) parcheggi multipiano;
- e) locali adibiti a depositi;
- f) strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi;
- g) strutture temporanee previste per un massimo di sei mesi;
- h) altre strutture o edifici assimilabili a quelli elencati.

*In considerazione inoltre delle medesime finalità le presenti disposizioni non si applicano altresì ad edifici dichiarati inagibili, nonché agli edifici concessi in locazione abitativa a canone vincolato o convenzionato, tenuto conto in quest'ultimo caso che la finalità dell'attestato di certificazione energetica è quella*

Novembre 2009

ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROV. DI CUNEO  
A1685 Dott. Ing. Silvio Capello



ECOMAG Srl  
Direzione Generale  
Centro Direzione Colleoni  
Palazzo Cassiopea 3  
20041 Agrate Brianza MI - Italy  
Tel. +39 039 6423.1  
Fax +39 039 6892060  
info@ecomag-aa.it

Sede Legale  
Viale Vittorio Veneto, 4  
20124 Milano - Italy  
Capitale Sociale € 100.000,00 i.v.  
R.E.A. Milano 1591447  
C.F. / Reg. Imprese / P. IVA 12811050157

1655



*di fornire i dati e le informazioni che consentono ai cittadini di effettuare valutazioni e confronti."*

### DICHIARA CHE

Non è necessaria la redazione dell'attestato di certificazione energetica per le unità immobiliari in oggetto, in quanto non previste nel campo di applicazione della D.G.R. 43-11965 della Regione Piemonte.

Agrate Brianza, 19 Novembre 2009

Ecomag S.r.l.

Silvio Capello

**Silvio  
Capello**

Firmato digitalmente da Silvio  
Capello  
DN: c=IT, o=NON PRESENTE,  
sn=CAPELLO, givenName=SILVIO,  
serialNumber=IT:CPLSLV74E17147  
OK, dnQualifier=20091113201778,  
cn=Silvio Capello  
Data: 2009.11.19 14:29:11 +01'00'



ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI MILANO  
A1655 Dott. Ing. Silvio Capello

1656

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 583212

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** TRAPANI  
**Provincia** TRAPANI  
**Indirizzo** Via Libica

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 1**

Foglio 26 Mappale 762 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : D/7

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Confinante ad ovest con la via Libica e con l'impianto di depurazione e relative pertinenze del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Trapani e da tutti gli altri lati con lotti di terreno di proprietà del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Trapani o suoi aventi causa.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156 [denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto **09/12/2005**

N.ro repertorio **32631/15643**

Notaio **DI VITA GINO ATTILIO**

Data trascrizione **15/12/2005**

N.ro generale **40680** N.ro particolare **25713**

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

\* Ipoteca volontaria iscritta in data 12/07/2005 ai nn.22456/5756 cancellata con annotamento presentato il 26/05/2006 ai nn.16269/1392

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**


NESSUNA

1658

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: TRAPANI**

**Indagine effettuata a partire dal 15/12/2005 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

data evasione



Bugnoferri



# Visura storica per immobile

Visura n.: 648780 Pag: 1 Segue

Data: 19/11/2009 - Ora: 14.55.52

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta	Comune di TRAPANI ( Codice: L331)		
Catasto Fabbricati	Provincia di TRAPANI		
	Foglio: 26 Particella: 762		

## INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------


## Unità immobiliare dal 22/06/2004

Unità immobiliare dal 22/06/2004									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Consistenza	
1		26	762		3		D/7		Euro 110.877,50
VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/06/2004 n. 10255 .1/2004 in atti dal 22/06/2004 (protocollo n. TP0139624)									
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA									
Indirizzo				VIA LIBICA piano: T-1;					

## Situazione dell'unità immobiliare dal 28/05/2004

Situazione dell'unit� immobiliare dal 28/05/2004										DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1		26	762		3		D/7			Euro 110.877,50	
VARIAZIONE del 28/05/2004 n. 7458 .1/2004 in atti dal 28/05/2004 (protocollo n. TP0119455) CONFERMA R.C .PROPOSTA											
Indirizzo				, VIA LIBICA LOTTO 57 ZONA A.S.I. piano: T-1;							

## Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/2003

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/07/2003									
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Consistenza	
1	Urbana	26	762		Cens. 3	Zona	D/7		Euro 110.877,50
COSTITUZIONE del 03/07/2003 n. 1609 .1/2003 in atti dal 03/07/2003 (protocollo n. 191733) COSTITUZIONE									
Indirizzo , VIA LIBICA LOTTO 57 ZONA A.S.I. piano: T-1;									
Annotazioni classamento proposto (D.M. 701/94)									
									

*Handwritten signature*

*Bugnales*

# Visura storica per immobile

Visura n.: 648780 Pag: 2

Data: 19/11/2009 - Ora: 14.55.52

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

## Situazione degli intestati dal 09/12/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 25713 .1/2005 in atti dal 19/12/2005 Repertorio n. : 32631 Rogante: DI VITA GINO ATTILIO Sede: TRAPANI COMPRAVENDITA		

## Situazione degli intestati dal 03/07/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOCIETA' MIDIAL S.P.A. con sede in TRAPANI	01585850819	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 09/12/2005
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 03/07/2003 n. 1609.1/2003 in atti dal 03/07/2003 (protocollo n. 191733) COSTITUZIONE		

Rilasciata da: Servizio Telematico

1660



  
Bugnoferri



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐☐☐☒☐☐☐**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà

Altro \_\_\_\_\_

☒☐

Intero

Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒☐**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA**

Allegato

☐**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato

b) quali di seguito specificati

☒☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☒

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

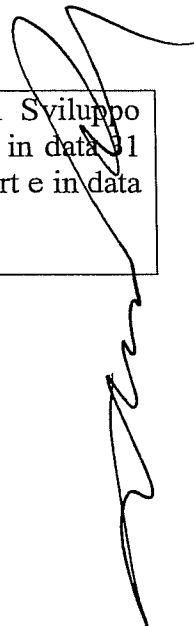
☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐**PRECISAZIONI**

Trattasi di immobile ricompreso nel Consorzio A.S.I di Trapani. La società conferita ria, quale mero intermediario finanziario, subentra nell'esatta posizione della conferente anche con riguardo ad ogni obbligo relativo, come pure in atto indicato.

Con le prescrizioni e gli obblighi di cui al regolamento consortile per l'Area di Sviluppo Industriale di Trapani; nonché degli atti a rogito notaio Gino Attilio Di Vita di Trapani in data 31 gennaio 1997 e 24 marzo 2000, rispettivamente trascritti in data 1.03.1997 al n. 2936 part e in data 31.03.1997 al n. 4860 part.;



Bugnoferri



Braguella

dichiara, ai sensi e per gli effetti della vigente Legge Urbanistica, che il complesso industriale in oggetto è stato nel tempo realizzato in conformità al progetto redatto dall'Ingegnere Antonio Giovannelli, per il quale risulta espresso parere favorevole dalla Commissione Edilizia del Comune di Trapani nella seduta del dieci dicembre millenovecentonovantasei e rilasciata dal Sindaco del Comune di Trapani in data ventidue aprile millenovecentonovantasette la concessione edilizia numero 518, giusta successivo progetto di variante per il quale la prefata Commissione Edilizia del Comune di Trapani espresse parere favorevole nella seduta del sette aprile duemila e il Sindaco di detto Comune di Trapani rilasciò in data ventisei aprile duemila la concessione edilizia numero 134, nonché giusta altra concessione edilizia numero 42 rilasciata dal Comune di Trapani in data due marzo duemilauno e ulteriore progetto di variante per il quale la prefata Commissione Edilizia Comunale espresse parere favorevole in data sei maggio duemila due; la stessa società, come rappresentata, dichiara che successivamente risultano rilasciati per l'immobile in oggetto i seguenti documenti:

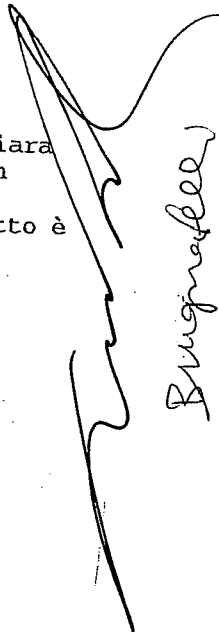
- certificato di collaudo statico vidimato dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data ventisette marzo duemila due, protocollo numero 1127;

- due certificati di conformità delle trutture rilasciati dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani uno in data otto febbraio duemilauno, numero 66090, e l'altro in data ventiquattro dicembre duemilauno, numero 18408, entrambi ai sensi e per gli effetti dell'articolo 28 della Legge 2 febbraio 1974, numero 64;

autorizzazione allo scarico dei reflui rilasciata dal Sindaco di Trapani in data  
entitaneve gennaio duemilaquattro, ai sensi della Legge 27/1986;

- e autorizzazione all'utilizzo dal Comune di Trapani in data ventisette aprile  
duemilaquattro.

ancora che, successivamente a tali date, non sono state eseguite nel complesso in  
oggetto opere tali da richiedere il rilascio di ulteriori licenze o concessioni  
edilizie ad edificare o concessioni in sanatoria e che, pertanto, quanto in oggetto è  
conforme alla vigente normativa urbanistica.

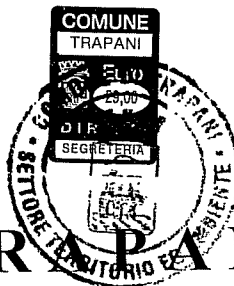


Brugnara



PROT. N° 84/A  
DEL 6 NOV 2009

1665



# CITTÀ DI TRAPANI

SETTORE TERRITORIO ED AMBIENTE

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza prot. n. 161789 del 5-11-2009, presentata dal Geom. Lorenzo Luppino nato a Trapani il 18-5-67 e residente in Trapani, nella via Luigi Ferrari n. 3 ;  
Visti gli allegati grafici a firma del tecnico Geom. Lorenzo Luppino, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Trapani al n. 1248 ;  
Visto il Programma di Fabbricazione approvato con D.A. n.138 del 5/6/70;  
Vista la Delibera del Commissario ad acta n. 166 del 28-11-2006 con la quale è stata adottata la Rielaborazione parziale del Piano Regolatore Generale, del Regolamento Edilizio e delle Norme Tecniche di Attuazione ;  
Visto l'art. 18 della Legge n.47 del 28/2/85;  
Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 ;

CERTIFICA

che i lotti di terreno siti in Trapani, C/da Creta Fornazzo, iscritti in catasto ai fogli e particelle sottoelencati sono distinti nel P.di F. e nel P.R.G. in adozione, vigendo le norme di salvaguardia, come Zona Territoriale Omogenea come appresso specificato :

Foglio	Particella	Prescrizione di P.di F.	Prescrizione di P.R.G.
25	821	Nucleo di industrializzazione	D.1.3
26	761	Nucleo di industrializzazione	D.1.3
26	762	Nucleo di industrializzazione	in parte D.1.3, in parte Ftec - attrezzature tecnologiche - impianto di depurazione e relativa fascia di rispetto
26	834	Nucleo di industrializzazione	D.1.3.
26	836	Nucleo di industrializzazione	D.1.3
26	672	Nucleo di industrializzazione	D.1.3
26	769	Nucleo di industrializzazione	D.1.3, in parte in fascia di rispetto dell'impianto di dissalazione

Il P.R.G. in adozione, all'art. 59 delle Norme Tecniche di attuazione, recepisce la pianificazione a carattere sovracomunale dell'Area di Sviluppo Industriale di Trapani, denominandola "D.1.3 - zona industriale A.S.I." Per le prescrizioni specifiche di zona, si rimanda agli strumenti urbanistici, vigenti ed in adozione, del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Trapani.

Sono fatte salve le applicazioni del nuovo codice della strada (D.Lgs. n.285/92 e succ. mod. ed int.).

Il presente documento certifica unicamente la destinazione del territorio individuato dalle particelle suindicate, in base allo strumento urbanistico vigente, a prescindere dalla eventuale utilizzazione già

Arch. UMBERTO BUCARIA

*Umberto Bucaria*

- 6 NOV. 2009



IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE  
ING. STEFANO BONAIUTO

*Stefano Bonaiuto*

*Bugraferi*

*hnd*

effettuata a fini edificatori delle stesse o delle particelle originarie da cui derivano.

Si rilascia in carta legale, a richiesta dell'interessato.

Il Responsabile del procedimento

Arch. U. Bucaria



Trapani li

- 6 NOV. 2009



IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE

Ing. Stefano Bonaiuto



Bugnoferri



La zona "Ftec" è destinata ad attrezzature tecnologiche.

Le zone "Ftec", previste nel P.R.G. e individuate con apposita simbologia grafica, sono le seguenti:

- Depuratori, stazioni di pompaggio ed impianti per lo smaltimento dei liquami fognari;
- Impianti di sollevamento delle acque reflue;
- Centri di raccolta comunali per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani (isole ecologiche);
- Discarica R.S.U.;
- Pozzi pubblici, serbatoi comunali, stazioni di pompaggio ed impianti di approvvigionamento e distribuzione dell'acqua potabile;
- Impianto di dissalazione;
- Centrali telefoniche e servizi connessi;
- Centrali elettriche e servizi connessi;
- Ripetitori televisivi e ponti radio;
- Impianti per la distribuzione del metano;
- Centro manutenzione ANAS;
- Laboratorio dell'Agenzia Spaziale Italiana e del CNR;

Nelle zone "Ftec" oltre alle norme di settore si dovranno rispettare le seguenti prescrizioni:

- l'area deve essere circondata da una fascia di alberi di alto fusto in doppio filare alternato per uno spessore di almeno 20,00 metri, e comunque non minore a quello rappresentato nelle tavole del P.R.G. (vedi zone "E.3"). L'area della fascia alberata di rispetto fa parte dell'area d'intervento ed è parimenti subordinata all'esproprio, ove previsto;
- devono essere disposte tutte le opere di drenaggio e sistemazione dell'area di sedime al fine di evitare fenomeni di inquinamento nel suolo e nella falda idrica.

La realizzazione sarà attuata con progetti unitari di opere pubbliche o affidata per convenzione concessoria a soggetti privati.

Le caratteristiche delle opere vengono determinate dalle specifiche norme vigenti nei singoli settori di appartenenza.

COMUNE DI TRAPANI

- 6 NOV. 2009



L'INGEGNERE CAPO

*[Handwritten signature]*

## Art.99

*Fasce di rispetto.**Cimitero, depuratore, metanodotto, ripetitore televisivo, pozzi e sorgenti, faglie.*

Nell'ambito delle fasce di rispetto cimiteriale valgono le norme di cui all'art. 338 del T.U. delle Leggi Sanitarie 27 luglio 1934 n. 1265 e 17 ottobre 1937 n. 983; la legge 4 dicembre 1956 n. 1428 e il D.P.R. 10 settembre 1990 n° 285, la L. 166/2002 e succ. mod. ed int., è consentita la realizzazione di parcheggi, di strutture precarie di modeste dimensioni al servizio delle attività cimiteriali (chioschi per la vendita di fiori, ceri e piccoli oggetti di decoro funerario, con esclusione di materiali lapidei e marmiferi in generale da costruzione). È consentita altresì la realizzazione di verde pubblico di decoro, rispetto e protezione.

Nelle fasce di rispetto degli impianti di depurazione valgono le norme previste dall'art. 46 della L.R. 15 maggio 1986 n. 27. Inoltre, per mitigare l'impatto ambientale, è prescritta, lungo il perimetro all'interno dell'area dell'impianto, la piantumazione con alberi a fogliame persistente disposti in doppio filare alterno per una fascia di metri 10,00, in modo da realizzare barriere di protezione a verde.

Le fasce di rispetto del metanodotto, regolate dal D.M. 24.11.1984, prescrivono il divieto di edificazione per una larghezza pari a metri 27,00 (metri 13,50 coassiale al metanodotto), ancorché non rappresentate nei grafici di progetto.

La fascia di rispetto del ripetitore televisivo non può essere inferiore a 20 metri.

Per i pozzi, le sorgenti e le fonti di approvvigionamento idrico destinato al consumo umano, ai sensi del D.P.R. n° 236/1988 e del D.Lgs. n° 152/1999, è prevista una fascia di tutela assoluta di metri 10,00 di raggio dal punto di captazione e una ulteriore fascia di rispetto di metri 200 di raggio. Nella zona di tutela assoluta e nella zona di rispetto e protezione sono vietate le attività elencate agli artt. 5 - 6 e 7 del D.P.R. n° 236/1988 nonché quelle dell'art. 21, comma 5 e 6, del D.Lgs. n° 152/1999.

È fatto comunque divieto di prelevamento da pozzi di acqua ad uso potabile all'interno delle zone parzialmente o totalmente urbanizzate (zone A - B - C - D - F) del P.R.G., pertanto le previsioni urbanistiche di urbanizzazione di aree ricadenti nelle fasce di rispetto e protezione potranno attuarsi soltanto successivamente alla tombatura del punto di captazione.

Alle linee di faglie attive, esistenti o presunte è attribuita una fascia di distacco di uno spessore complessivo di metri 20,00 + 20,00. In detta fascia non è consentita alcuna nuova costruzione a meno di diversa prescrizione del competente ufficio del Genio Civile. Sono ammessi invece eventuali percorsi stradali anche in attraversamento quando strettamente necessari, sistemazione di aree per parcheggio o per verde, arredi e/o servizi urbani di contenuta entità.

COMUNE DI TRAPANI - 6 NOV. 2009



L'INGEGNERE CAPO



Contratto n. 584511

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** PESCHIERA DEL GARDA  
**Provincia** VERONA  
**Indirizzo** Localita' Porto Vecchio

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 3**

Foglio 16 Mappale 669 Sub Scheda Mq  
Altri identificativi : C/2  
Foglio 16 Mappale 668 Sub Scheda Mq 1516  
Altri identificativi : TERRENO  
Foglio 16 Mappale 669 Sub Scheda Mq 1500  
Altri identificativi : TERRENO

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Confini a corpo: Strada statale n. 11, mappali 264, 116, 450, 262, salvo altri più precisi ed attuali.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI**

Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate

**PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE  
POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING -  
ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma  
abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto **29/12/2005**  
N.ro repertorio **1707/504** Notaio **MARINO NICOLA**  
Data trascrizione **13/01/2006**  
N.ro generale **1336** N.ro particolare **946**

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

IPOTECA VOLONTARIA ISCRITTA IN DATA 13/10/2004 AI NN.45376/9729 CANCELLATA  
TOTALMENTE CON ANNOTAZIONE PRESENTATA IL 13/06/2006 AI NN.28611/4644.

**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

1670

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: VERONA**

**Indagine effettuata a partire dal 13/01/2006 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

Ispezione Completata

*Brugnoli*

# Visura storica per immobile

Data: 30/10/2009 - Ora: 11.38.45

Visura n.: 592339 Pag: 1

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA DEL GARDA ( Codice: G489)		
	Provincia di VERONA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 16 Particella: 735 Sub.: 1		

## INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 07/07/2008

Unità immobiliare dal 07/07/2008											
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
	Urbana				Cens.	Zona					
1		16	735	1			D/8			Euro 3.250,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2008 n. 27007 .1/2008 in atti dal 07/07/2008 (protocollo n. VR0266804) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA VARIANTE ALLA STATALE 11 piano: S1-T;									
Notifica		effettuata con prot. n. VR0269384/2008 del 09/07/08					Partita		-	Mod.58	-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)									

## Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/2007

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/2007											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		16	735	1			D/8			Euro 2.398,00	VARIAZIONE del 24/09/2007 n. 43013 . 1/2007 in atti dal 24/09/2007 (protocollo n. VR0435209) AMPLIAMENTO -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo , VIA VARIANTE ALLA STATALE 11 piano: SI-T;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 24/09/2007

Situazione degli intestati dal 24/09/2007 /			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/09/2007 n. 43013.1/2007 in atti dal 24/09/2007 (protocollo n. VR0435209) AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE	

Bugnoles

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/02/1996

Situazione dell'unit� immobiliare che ha originato il precequente uai 17/02/1990											
N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
	Urbana				Cens.	Zona					
1		16	669				C/2	2	167 m <sup>2</sup>		Euro 344,99 L. 668.000
COSTITUZIONE del 17/02/1996 n. 1377/1996 in atti dal 17/02/1996											
Indirizzo			LOCALITA' PORTO VECCHIO piano: T;								
Notifica		400621/2003		Partita			3352		Mod.58		1205

Situazione degli intestati dal 29/12/2005

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/09/2007
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 946 .1/2006 in atti dal 16/01/2006 Repertorio n. : 1707 Rogante: MARINO NICOLA Sede: BOVOLONE COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 07/10/2005

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D & D S.R.L. con sede in PESCHIERA DEL GARDA		02961040231	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2005
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/2005 Voltura n. 14372 .1/2005 in atti dal 16/11/2005 (protocollo n. VR0288229) Repertorio n. : 61271 Rogante: NOTAIO Sede: VERONA Registrazione: UU Sede: VERONA n: 5227 del 07/10/2005 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' IN SRL				

Situazione degli intestati dal 29/09/2004

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIUSTI GOMME DI GIUSTI DIEGO E DENIS S.N.C. con sede in PESCHIERA DEL GARDA		02961040231	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/10/2005
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 27269 .1/2004 in atti dal 14/10/2004 Repertorio n. : 41837 Rogante: FEDERICI PAOLO ANGELO Sede: VALEGGIO SUL MINCIO COMPRAVENDITA				

Situazione degli intestati dal 17/02/1996

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIUSTI Aldo nato a ISOLA DELLA SCALA il 04/05/1936		GSTLDA36E04E349C*	PROPRIETARIO 0 PER 500 / 1000 fino al 29/09/2004
2	MANTOVANI Maria nata a ISOLA DELLA SCALA il 25/09/1938		MNTMRA38P65E349I*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 29/09/2004
COSTITUZIONE del 17/02/1996 n. 1377/1996 in atti dal 17/02/1996				

Rilasciata da: Servizio Telematico

*[Signature]*  
*Bugnotto*

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA DEL GARDA ( Codice: G489)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA		
	Foglio: 16 Particella: 735 Sub.: 2		

## INTERSTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	--	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 07/07/2008

Unità immobiliare dal 07/07/2008												
N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1	Urbana	16	735	2	Cens.	Zona	D/8				Euro 4.448,00	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 07/07/2008 n. 27007 .1/2008 in atti dal 07/07/2008 (protocollo n. VR0266804) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo		VIA VARIANTE ALLA STATALE 11 piano: S1;										
Notifica		effettuata con prot. n. VR0269384/2008 del 09/07/08					Partita		-		Mod.58	-
Annotazioni		classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)										

## Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/2007

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/09/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		16	735	2			D/8			Euro 3.694,00	VARIAZIONE del 24/09/2007 n . 43013 . 1/2007 in atti dal 24/09/2007 (protocollo n . VR0435209) AMPLIAMENTO -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo , VIA VARIANTE ALLA STATALE 11 piano: S1;											
Annotazioni classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)											

## Situazione degli intestati dal 24/09/2007

Situazione degli intestati dal 24/09/2007/

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 24/09/2007 n. 43013.1/2007 in atti dal 24/09/2007 (protocollo n. VR0435209) AMPLIAMENTO-RISTRUTTURAZIONE					

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/02/1996

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/02/1996										
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	16	669				C/2	2	167 m²	Euro 344,99 L. 668.000
Indirizzo		LOCALITA' PORTO VECCHIO piano: T;								
Notifica		400621/2003		Partita			3352		Mod.58 1205	

Situazione degli intestati dal 29/12/2005

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 946 .1/2006 in atti dal 16/01/2006 Repertorio n. : 1707 Rogante: MARINO NICOLA Sede: BOVOLONE COMPRAVENDITA				(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/09/2007	

Situazione degli intestati dal 07/10/2005

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	1	D & D S.R.L. con sede in PESCHIERA DEL GARDA	CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/2005 Voltura n. 14372 .1/2005 in atti dal 16/11/2005 (protocollo n. VR0288229) Repertorio n. : 61271 Rogante: NOTAIO Sede: VERONA Registrazione: UU Sede: VERONA n. 5227 del 07/10/2005 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' IN SRL				(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 29/12/2005	

Situazione degli intestati dal 29/09/2004

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	1	GIUSTI GOMME DI GIUSTI DIEGO E DENIS S.N.C. con sede in PESCHIERA DEL GARDA	CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 27269 .1/2004 in atti dal 14/10/2004 Repertorio n. : 41837 Rogante: FEDERICI PAOLO ANGELO Sede: VALEGGIO SUL MINCIO COMPRAVENDITA				(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/10/2005	

Situazione degli intestati dal 17/02/1996

DATI IDENTIFICATIVI				DATI ANAGRAFICI				DATI DERIVANTI DA	
N.	1	GIUSTI Aldo nato a ISOLA DELLA SCALA il 04/05/1936	CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI		
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO del 17/02/1996 n. 1377/1996 in atti dal 17/02/1996				PROPRIETARIO 0 PER 500 / 1000 fino al 29/09/2004	
								(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 29/09/2004	

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
  
Bugnoferri

# Visura storica per immobile

Visura n.: 593081 Pag: 1 Segue

Data: 30/10/2009 - Ora: 11.40.05

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA DEL GARDA ( Codice: G489)		
Catasto Fabbricati	Provincia di VERONA		
	Foglio: 16 Particella: 735 Sub.: 3		

Bene comune non censibile dal 24/09/2007

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	
1	Urbana	16	735	3			VARIAZIONE del 24/09/2007 n. 43013 .1/2007 in atti dal 24/09/2007 (protocollo n. VR0435209) AMPLIAMENTO -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo							
VIA VARIANTE ALLA STATALE 11 piano: T;							

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 17/02/1996

DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			Rendita	DATI DERIVANTI DA
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	
1	Urbana	16	669				COSTITUZIONE del 17/02/1996 n. 1377/1996 in atti dal 17/02/1996
Indirizzo							
LOCALITA' PORTO VECCHIO piano: T;							
Notifica	400621/2003	Partita		3352	Mod.58	1205	

Situazione degli intestati dal 29/12/2005

Situazione degli intestati dal 29/12/2005			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO		(1) Proprieta` per 1/1 fino al 24/09/2007
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/12/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 946 .1/2006 in atti dal 16/01/2006 Repertorio n. : 1707 Rogante: MARINO NICOLA Sede:			
DATI DERIVANTI DA			
BOVOLONE COMPRAVENDITA			

Situazione degli intestati dal 07/10/2005

Situazione degli intestati dal 07/10/2005			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	D & D S.R.L. con sede in PESCHIERA DEL GARDA		(1) Proprietà per 1000/1000 fino al 29/12/2005
CODICE FISCALE 02961040231			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/10/2005 Volura n. 14372 .1/2005 in atti dal 16/11/2005 (protocollo n. VR0288229) Repertorio n. 61271 Rogante: NOTARIO Sede: VERONA Registrazione: UU Sede: VERONA n: 5227 del 07/10/2005 TRASFORMAZIONE DI SOCIETA' IN SPA			
DATI DERIVANTI DA			

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COPIA NON COMMERCIALIZZABILE (art. 9 del D.P.R. 10 luglio 1991 n. 305) - MZZMRT

Bugnaferri

Visura storica per immobile

Data: 30/10/2009 - Ora: 11.40.05

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 30/10/2009

Situazione degli intestati dal 29/09/2004

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	GIUSTI GOMME DI GIUSTI DIEGO E DENIS S.N.C. con sede in PESCHIERA DEL GARDA	02961040231	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 07/10/2005
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/09/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 27269.1/2004 in atti dal 14/10/2004 Repertorio n.: 41837 Rogante: FEDERICI PAOLO ANGELO Sede: VALEGGIO SUL MINCIO COMPRAVENDITA	

Situazione degli intestati dal 17/02/1996

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	GIUSTI Aldo nato a ISOLA DELLA SCALA il 04/05/1936	GSTLDA36E04E349C*	PROPRIETARIO 0 PER 500 / 1000 fino al 29/09/2004
2	MANTOVANI Maria nata a ISOLA DELLA SCALA il 25/09/1938	MNTMRA38P65E349I*	(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 29/09/2004
DATI DERIVANTI DA		COSTITUZIONE del 17/02/1996 n. 1377/1996 in atti dal 17/02/1996	

Rilasciata da: Servizio Telematico

1676

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Bugnoferri

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



# Visura storica per immobile

Data: 02/11/2009 - Ora: 13.12.47

Visura n.: 628194 Pag: 1

Fine

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/11/2009

Dati della richiesta	Comune di PESCHIERA DEL GARDA ( Codice: G489)		
Catasto Terreni	Provincia di VERONA		
	Foglio: 16 Particella: 735		

## Area di enti urbani e promiscui dal 30/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	16	735		-	ENTE URBANO	30 16		Dominicale
								Agrario
Tipo mappale del 30/08/2007 n. 391711 .1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. VR0391711)								
Notifica								
Partita 1								

## Area di enti urbani e promiscui dal 30/08/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	16	735		-	ENTE URBANO	30 16		Dominicale
								Agrario
Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 391711 .1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. VR0391711)								
Notifica								
Annotazioni								
COMPRENDE LE PARTICELLE: 668, 669								

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 16 particella 668 - foglio 16 particella 669

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 16 particella 668

- foglio 16 particella 669

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
Bugno (see)

**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro \_\_\_\_\_

SI

☐  
☐  
☐  
☒  
☐  
☐  
☐

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1 settembre 1967

☐

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate  
 a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☒  
☒

- denuncia di inizio attività in variante presentata al Comune di Peschiera del Garda in data 3 agosto 2006 (2115/03);  
 - denuncia di inizio in variante attività in data 6 marzo 2007 n. 2115/4

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di precedente Certificato di destinazione urbanistica

☐

b) è quella risultante dalla descrizione qui unita

☐

**PRECISAZIONI**

Si precisa che in data 13 febbraio 2009 con prot. 2.99/2009, la società Veneto Infrastrutture Servizi S.r.l. ha effettuato comunicazione ai sensi dell'art. 17 del D.P.R 327/2001, in relazione a porzione del compendio sopra descritto ("superficie presunta di esproprio mq. 300").

..... rilasciato dal Comune di Peschiera del Garda in data 2 settembre 2003 il Permesso di Costruire in Sanatoria n. 118/c.

in forza di Permesso di Costruire n. 2115 rilasciato dal Comune di Peschiera del Garda (VR) in data 22 gennaio 2004 è stato demolito il vecchio fabbricato e sono iniziati i lavori del fabbricato in corso di costruzione..

: in data 22 aprile 2004 è stata presentata al Comune di Peschiera del Garda domanda per un permesso in variante al già citato permesso n. 2115/04, per il quale il Comune di Peschiera del Garda con comunicazione in data 2 dicembre 2005 ha già rilasciato parere favorevole e nuovo permesso di costruire in variante n. 2115/2 in data 23 dicembre 2005.



Bugnalesco

Handwritten signature

1680

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 587085

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

**Comune** CATANIA  
**Provincia** CATANIA  
**Indirizzo** Via Enrico Pantano, 1/B

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 2**

Foglio 69 Mappale 15769 Sub 16 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/2  
Foglio 69 Mappale 15769 Sub 17 Scheda Mq  
Altri identificativi : D/1

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Confinante nell'insieme: a nord con il vicolo Carcara, a sud con la via E. Pantano, ad ovest con la via Grotte Bianche e ad est con altro edificio condominiale, salvo se altri.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI****Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

**TITOLO DI PROVENIENZA**

Data atto **20/10/2005**  
N.ro repertorio **49394/11737** Notaio **CORSARO DANIELA**  
Data trascrizione **25/10/2005**  
N.ro generale **69463** N.ro particolare **36866**

**E SUO SVILUPPO**

NATURA DELL'ATTO: VENDITA  
GRAVAMI INDICATI IN ATTO:  
NESSUNO

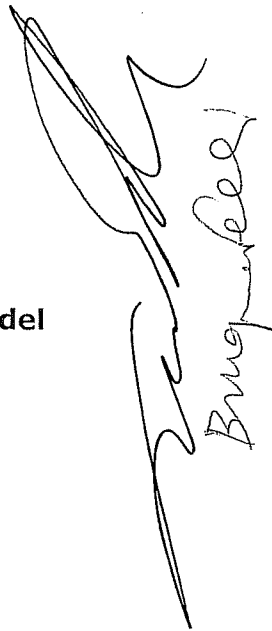
**ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA  
TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA**

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: CATANIA**

**Indagine effettuata a partire dal 25/10/2005 fino alle date statuenti del  
21/09/2009**

data evasione



Brugheri



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CATANIA ( Codice: C351)		
	Provincia di CATANIA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 69 Particella: 15769 Sub.: 16		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. CON SEDE IN MILANO	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	------------------------------

Unità immobiliare dal 12/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1		69	15769	16	1		D/2			Euro 33.160,00	VARIAZIONE del 16/05/2002 n. 7194. 1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n. 330504) SI CONFERMA IL CLASSAMENTO.
Indirizzo		VIA ADOLFO ENRICO PANTANO n. 1 piano: T-7;									
Annotazioni		controllo docfa- si conferma il classamento giusto accertamento tecnico.									

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		69	15769	16	1		D/2			Euro 33.160,00	VARIAZIONE del 16/05/2002 n. 7194. 1/2002 in atti dal 16/05/2002 (protocollo n. 206443) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo		, VIA ENRICO PANTANO n. 1 piano: T-7;									
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)									

Situazione degli intestati dal 20/10/2005

8		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI (1) Proprieta' per 1000/1000
N.					
1	BANCA ITALEASE S.P.A. CON SEDE IN MILANO		VOLTURA D'UFFICIO del 20/10/2005 Voltura n. 26416. 1/2005 in atti dal 13/12/2005 (protocollo n. CT0317583) Repertorio n. : 49394 Rogante: NOT. D. CORSARO-Sede: CATANIA REC. VOLT. MOD. UNICO C/VENDITA		
DATI DERIVANTI DA					

*Brugnola*  
587085

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione degli intestati dal 20/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/10/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 36866 .1/2005 in atti dal 26/10/2005 Repertorio n. : 49394 Rogante: CORSARO DANIELA Sede: BELPASSO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)		

Situazione degli intestati dal 16/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ANGIOLUCCI ASSOCIATION S.R.L. con sede in ACIREALE	04312050877	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/10/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/09/2005 Voltura n. 26746 .1/2005 in atti dal 15/12/2005 (protocollo n. CT0319854) Repertorio n. : 6260 Rogante: NOTAIO G CARUSO Sede: ACI SANT'ANTONIO ATTO DI SCISSIONE DI SOCIETA' E COSTITUZION		

Situazione degli intestati dal 16/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
I	ANGIOLUCCI SRL con sede in ACIREALE	00660530874	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 16/09/2005
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 16/05/2002 n. 7194 .1/2002 in atti dal 16/05/2002 (protocollo n. 206443) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 69 particella 15769 subalterno 1
- foglio 69 particella 15769 subalterno 2
- foglio 69 particella 15769 subalterno 3
- foglio 69 particella 15769 subalterno 5
- foglio 69 particella 15769 subalterno 6
- foglio 69 particella 15769 subalterno 7
- foglio 69 particella 15769 subalterno 8
- foglio 69 particella 15769 subalterno 9
- foglio 69 particella 15769 subalterno 10
- foglio 69 particella 15769 subalterno 11
- foglio 69 particella 15769 subalterno 12
- foglio 69 particella 15769 subalterno 13
- foglio 69 particella 15769 subalterno 14
- foglio 69 particella 15769 subalterno 15
- foglio 69 particella 15769 subalterno 4

Rilasciata da: Servizio Telematico



  
Bugno



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Dati della richiesta	Comune di CATANIA ( Codice: C35I)		
	Provincia di CATANIA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 69 Particella: 15769 Sub.: 17		

INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A. CON SEDE IN MILANO		(1) Proprieta' per 1000/1000
---	--	--	------------------------------

Unità immobiliare dal 12/09/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		69	15769	17	1		D/1			Euro 24,00	VARIAZIONE del 16/05/2002 n. 7194 .1/2002 in atti dal 12/09/2002 (protocollo n. 330504) SI CONFERMA IL CLASSAMENTO.
Indirizzo					VICOLO CARCARA piano: T;						
Annotazioni					controllo docfa- si conferma il classamento giusto accertamento tecnico.						

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/05/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		69	15769	17	1		D/1			Euro 24,00	VARIAZIONE del 16/05/2002 n . 7194 .1/2002 in atti dal 16/05/2002 (protocollo n . 206443) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE
Indirizzo				, VICO CARCARA piano: T;							
Annotazioni				classamento proposto (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 20/10/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. CON SEDE IN MILANO				(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA					
VOLTURA D'UFFICIO del 20/10/2005 Voltura n. 26416 .1/2005 in atti dal 13/12/2005 (protocollo n. CT0317583) Repertorio n. : 49394 Rogante: NOT. D. CORBAGGIO Sede: CATANIA REC. VOLT. MOD. UNICO C/VENDITA					

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/11/2009

Situazione degli intestati dal 20/10/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A. con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/10/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/10/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 36866 .1/2005 in atti dal 26/10/2005 Repertorio n. : 49394 Rogante: CORSARO DANIELA Sede: BELPASSO COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Situazione degli intestati dal 16/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANGIOLUCCI SRL con sede in ACIREALE	00660530874	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/10/2005
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 16/05/2002 n. 7194 .1/2002 in atti dal 16/05/2002 (protocollo n. 206443) FUSIONE -AMPLIAMENTO -DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI -RISTRUTTURAZIONE			

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili variati o soppressi, originari del precedente:

- foglio 69 particella 15769 subalterno 1
- foglio 69 particella 15769 subalterno 2
- foglio 69 particella 15769 subalterno 3
- foglio 69 particella 15769 subalterno 5
- foglio 69 particella 15769 subalterno 6
- foglio 69 particella 15769 subalterno 7
- foglio 69 particella 15769 subalterno 8
- foglio 69 particella 15769 subalterno 9
- foglio 69 particella 15769 subalterno 10
- foglio 69 particella 15769 subalterno 11
- foglio 69 particella 15769 subalterno 12
- foglio 69 particella 15769 subalterno 13
- foglio 69 particella 15769 subalterno 14
- foglio 69 particella 15769 subalterno 15
- foglio 69 particella 15769 subalterno 4

Rilasciata da: Servizio Telematico

70886

  
Bugnokees

Dati della richiesta	Comune di CATANIA ( Codice: C351A)
Catasto Terreni	Sezione di CATANIA (Provincia di CATANIA)
	Foglio: 69 Particella: 15769

Area di enti urbani e promiscui dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
							ha are ca		Dominicale	Agrario	
1		69	15769		-	ENTE URBANO	03 54				Impianto meccanografico del 26/05/1984
Notifica					Partita		I				

Rilasciata da: Servizio Telematico

1687



**PREVALENTE NATURA DEL BENE**

Bene immobile ad uso residenziale  
 Bene immobile ad uso commerciale  
 Bene immobile ad uso ufficio  
 Bene immobile ad uso industriale/artigianale  
 Bene immobile ad uso deposito  
 Area in corso di edificazione  
 Altro ALBERGO

SI

☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☐  
☒

**NATURA E MISURA DEL DIRITTO**

Piena proprietà  
 Altro \_\_\_\_\_

☒  
☐

Intero  
 Quota indivisa pari a \_\_\_\_\_

☒  
☐

**ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA / ATTESTATO DI  
 QUALIFICAZIONE ENERGETICA / DICHIARAZIONE DI ESCLUSIONE**

Allegato

☐

**SITUAZIONE URBANISTICA**

Le opere relative agli immobili in oggetto sono iniziate in data anteriore al giorno 1  
 settembre 1967

☒

Provvedimenti urbanistici rilasciati e/o pratiche urbanistiche inoltrate

a) quali indicati in allegato  
 b) quali di seguito specificati

☒  
☐

Certificato di destinazione urbanistica allegato

☐

Richiesta di Certificato di destinazione urbanistica presentata al Comune in  
 data \_\_\_\_\_

☐

precisandosi che l'attuale destinazione urbanistica dei terreni in oggetto

a) è quella risultante dalla copia fotostatica qui unita di  
 precedente Certificato di destinazione urbanistica ☐  
 b) è quella risultante dalla descrizione qui unita ☐

**PRECISAZIONI**

le opere di costruzione relative alle opere in  
oggetto sono state iniziate in data anteriore al primo  
settembre 1967, e che successivamente sono state rila-  
sciate dal Comune di Catania le seguenti concessioni:  
- concessione edificatoria n.22/0316 del 13 aprile 2000  
avente per oggetto la ristrutturazione e cambio d'uso,  
- concessione edificatoria n.22/675 del dì 8 aprile  
2002 avente oggetto cambio di intestazione e variante  
concessione edificatoria per modifiche all'edificio de-  
stinato a residenza Turistico-Alberghiero;  
che in data 1 ottobre 2002 il predetto Comune ha  
rilasciato certificato di agibilità per il predetto im-  
mobile.  
: non sono state realizzate opere ulteriori per le  
quali si sarebbe dovuto richiedere la concessione.

Bagnasco

Bagnasco

SPAZIO ANNULLATO

Contratto n. 590862\_1

**DESCRIZIONE IMMOBILI**

<b>Comune</b>	ROMA
<b>Provincia</b>	ROMA
<b>Indirizzo</b>	Via Cornelio Magni

**IDENTIFICATIVI CATASTALI DA PROVENIENZA : 5**

Foglio 827 Mappale 171 Sub 3 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 827 Mappale 171 Sub 4 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 827 Mappale 172 Sub 5 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 827 Mappale 172 Sub 3 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1  
Foglio 827 Mappale 172 Sub 2 Scheda Mq  
Altri identificativi : C/1

**COERENZE****(desunte dall'atto di provenienza)**

Palazzina "A"

a) locale ad uso negozio al piano terra (foglio 827 part.IIa 171, sub.3) confinante con distacco verso via Cornelio Magni, negozio avente accesso dal c.n.28 di detta via, chiostрина, negozio avente accesso dal c.n. 24 di detta via, salvo altri.  
b) locale ad uso negozio al piano terra (foglio 827 part.IIa 171 sub.4) confinante con distacco verso via Cornelio Magni, negozio avente accesso dal c.n. 26 di detta via, giardino, salvo altri.

Palazzina "B"

c) locale ad uso negozio al piano terra (foglio 827 part.IIa 172 sub.5) confinante con negozio avente accesso dal c.n. 38 di via Cornelio Magni, appartamento int. 15, giardino, salvo altri.  
d) locale ad uso negozio al piano terra (foglio 827 part.IIa 172 sub.3) confinante con negozio avente accesso dal c.n. 38 di via Cornelio Magni, chiostрина, negozio avente accesso dal c.n. 34 di via Cornelio Magni, salvo altri.  
e) locale ad uso negozio al piano terra (foglio 827 part.IIa 172 sub.2) confinante con negozio avente accesso dal c.n. 32 di via Cornelio Magni, negozio avente accesso dal c.n. 36 di via Cornelio Magni, chiostрина, salvo altri.

**ATTUALI IDENTIFICATIVI CATASTALI****Risultano dallo sviluppo storico di cui alle visure catastali qui allegate****PROPRIETA'**

- BANCA ITALEASE S.P.A., con sede in Milano, codice fiscale 00846180156  
[denominazioni precedenti: BANCA CENTRALE PER IL LEASING DELLE BANCHE POPOLARI - ITALEASE SPA o in forma abbreviata BANCA PER IL LEASING - ITALEASE - S.P.A. / BANCA PER IL LEASING - ITALEASE S.P.A. o in forma

abbreviata BANCA ITALEASE S.P.A.].

### TITOLO DI PROVENIENZA

Data atto 11/11/2005

N.ro repertorio 170527/54522 Notaio MISURALE MAURIZIO

Data trascrizione 30/11/2005

N.ro generale 162973 N.ro particolare 93490

### E SUO SVILUPPO

NATURA DELL'ATTO: COMPRAVENDITA

GRAVAMI INDICATI IN ATTO:

NESSUNO

### ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI SUCCESSIVE ALLA TRASCRIZIONE DEL SUDETTO TITOLO DI PROVENIENZA

NESSUNA

**Ispezione ipotecaria eseguita presso l'Ufficio di Pubblicità  
Immobiliare - Circoscrizione di: ROMA 1**

**Indagine effettuata a partire dal 30/11/2005 fino alle date statuenti del  
18/09/2009**

data evasione



# Visura storica per immobile

Visura n.: 652164 Pag: 1

Data: 23/11/2009 - Ora: 14.33.09

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501)		
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA		
	Foglio: 827 Particella: 171 Sub.: 3		

## INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per l/1
---	---	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 23/08/2002

Unità immobiliare dal 23/08/2002										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1		827	171	3	3		C/1	6	33 m²	Euro 1.862,81
(AL.TRE) del 22/05/1967 n. 41714 .1/1967 in atti dal 23/08/2002 (protocollo n. 702690) COSTITUZIONE - RIPRISTINO IMPIANTO										
Indirizzo		VIA CORNELIO MAGNI n. 26 piano: T edificio: A;								
Annotazioni		ripristino situazione d'impianto giusto mod. 55 partita 128451 (prot. 41715 del 22/5/1967) per duplicato di particella con la partita 239999 - istanza 561190 del 21/6/2002								

Mappali Terreni Correlati  
Sezione A - Foglio 827 - Particella 513

## Unità immobiliare soppressa dal 22/07/2002

Unità immobiliare soppressa dal 22/07/2002											DATI DERIVANTI DA
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		
1		827	171	3							VARIAZIONE del 22/07/2002 n. 41401 .1/2002 in atti dal 22/07/2002 (protocollo n. 645591) FRAZ. PER SCORPORO SOFFITTA

La soppressione ha originato i seguenti immobili:  
- foglio 827 particella 171 sub. 503  
- foglio 827 particella 171 sub. 504



# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		Urbana	827	171	3	Cens.	3	A/4	4	4 vani	Euro 743,70 L. 1.440.000
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											
Indirizzo , VIA PADRE SEMERIA n. 38 piano: T-10;											
Notifica -		Partita				128451		Mod.58		-	

### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
		Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1		Urbana	827	171	3	Cens.	3	A/4	4	4 vani	L. 2.320
Impianto meccanografico del 30/06/1987											
Indirizzo , VIA PADRE SEMERIA n. 38 piano: T-10;											
Notifica -		Partita				128451		Mod.58		-	

### Situazione degli intestati dal 11/11/2005

Situazione degli intestati dal 11/11/2005			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	
		00846180156	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 93490 . 1/2005 in atti dal 05/12/2005 Repertorio n. : 170527 Rogante: MISURALE MAURIZIO Sede: ROMA COMPRAVENDITA			

### Situazione degli intestati dal 20/06/2003

Situazione degli intestati dal 20/06/2003			
N.	DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI
1	INVESTIRE RESIDENZIALE 2 FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO con sede in ROMA		CODICE FISCALE  06931761008
DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/11/2005	
		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2003 Trascrizione n. : 39632 .1/2003 in atti dal 14/07/2003 Repertorio n. : 157616 Rogante: MISURALE MAURIZIO Sede: ROMA	
		COMPRAVENDITA	

### Situazione degli intestati dal 10/01/2002

Situazione degli intestati dal 10/01/2002			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENIMMOBIL SPA - GENERALI PROMOZIONE IMMOBILIARE con sede in TRIESTE	00209720325	(1) Proprieta' per 1/1 fino al 22/07/2003
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2002 Trascrizione n. 66872 .1/2002 in atti dal 25/09/2002 Repertorio n. : 60773 Rogante: DADO DANIELA Sede: TRIESTE			
CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n. 87595/2002			
DATI DERIVANTI DA			

*[Signature]*  
Bugnoferri

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/07/1985 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC ITALIANA CAUZIONI SPA con sede in ROMA	00907670582	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/01/2002
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/1985 n. 7544. 1/1/1985 in atti dal 22/07/2002 (protocollo n. 645591) Repertorio n. : 31246 Rogante: DOTT. PALERMO Sede: ROMA COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO)		

## Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/05/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLEANZA ASSICURAZIONI S.P.A. con sede in MILANO		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 10/01/2002
DATI DERIVANTI DA	(AL.TRE) del 22/05/1967 n. 41714. 1/1/1967 in atti dal 23/08/2002 (protocollo n. 702690) COSTITUZIONE - RIPRISTINO IMPIANTO		

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLEANZA ASSICURAZIONI S.P.A. CON SEDE IN MILANO		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 03/07/1985
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico



Bugnoletto



Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501)		
	Provincia di ROMA		
Catasto Fabbricati	Foglio: 827 Particella: 171 Sub.: 4		

INTESTATO


1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

Unità immobiliare dal 23/08/2002

Unità immobiliare del 23/06/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	827	171	4	3			C/1	7	34 m²	Euro 2.231,82	(AL.TRE) del 22/05/1967 n. 41714 .1/1967 in atti dal 23/08/2002 (protocollo n. 702690) COSTITUZIONE - RIPRISTINO IMPIANTO
Indirizzo		VIA CORNELIO MAGNI n. 28 piano: T edificio: A;										
Annotazioni		ripristino situazione d'impianto giusto mod. 55 partita 128451 (prot. 41714 del 22/5/1967) per duplicato di particella con la partita 239999 - istanza 561190 del 21/6/2002										

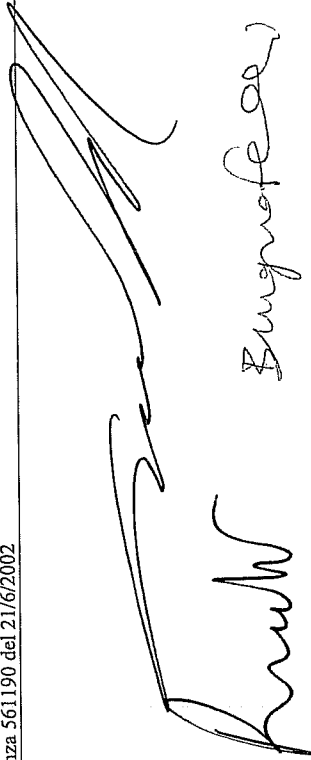
Mappali Terreni Correlati  
Sezione A - Foglio 827 - Particella 513

Unità immobiliare soppressa dal 23/08/2002

Unità immobiliare soppressa dal 23/06/2002												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Cens.	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Rendita
1	Urbana	827	171	4								VARIAZIONE del 22/05/1967 n . 41714 .1/1967 in atti dal 23/08/2002 (protocollo n . 702688) SOPPR . PER DUPL . DI PARTICELLA
Annotazioni	soppressione per duplicazione di particella (partita 128451 e partita 239999) - istanza 561190 del 21/6/2002											

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- foglio 827 particella 171 sub. 1
- foglio 827 particella 171 sub. 2
- foglio 827 particella 171 sub. 6
- foglio 827 particella 171 sub. 7
- foglio 827 particella 171 sub. 8
- foglio 827 particella 171 sub. 9
- foglio 827 particella 171 sub. 10
- foglio 827 particella 171 sub. 11




Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

La soppressione ha originato i seguenti immobili:

- foglio 827 particella 171 sub. 12
- foglio 827 particella 171 sub. 13
- foglio 827 particella 171 sub. 14
- foglio 827 particella 171 sub. 15
- foglio 827 particella 171 sub. 16
- foglio 827 particella 171 sub. 17
- foglio 827 particella 171 sub. 18
- foglio 827 particella 171 sub. 19
- foglio 827 particella 171 sub. 20
- foglio 827 particella 171 sub. 21
- foglio 827 particella 171 sub. 22
- foglio 827 particella 171 sub. 24
- foglio 827 particella 171 sub. 25
- foglio 827 particella 171 sub. 26
- foglio 827 particella 171 sub. 27
- foglio 827 particella 171 sub. 28
- foglio 827 particella 171 sub. 29
- foglio 827 particella 171 sub. 30
- foglio 827 particella 171 sub. 31
- foglio 827 particella 171 sub. 32
- foglio 827 particella 171 sub. 33
- foglio 827 particella 171 sub. 34
- foglio 827 particella 171 sub. 35
- foglio 827 particella 171 sub. 36
- foglio 827 particella 171 sub. 37
- foglio 827 particella 171 sub. 38
- foglio 827 particella 171 sub. 39
- foglio 827 particella 171 sub. 40
- foglio 827 particella 171 sub. 41
- foglio 827 particella 171 sub. 42
- foglio 827 particella 171 sub. 43
- foglio 827 particella 171 sub. 44
- foglio 827 particella 171 sub. 45

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		
1	Urbana	827	171	4	Cens. 3	Zona	A/2	4	9,5 vani	Euro 2.968,34 L. 5.747.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo _____, VIA PADRE SEMERIA n. 27 piano: 2 interno: 1 scala: A;											
Notifica	-					Partita		128451		Mod.58	-
											

*[Signature]*  
Buenafede

# Visura storica per immobile

Visura n.: 628524 Pag: 3

Data: 23/11/2009 - Ora: 12.53.03

Segue

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 05/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 05/04/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	827	171	4	Cens. 3	Zona	A/2	4	9,5 vani	L. 9.785	VARIAZIONE del 05/04/1986 n. 59007. 1/1986 in atti dal 28/06/1999 RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE UFFICIO
Indirizzo											
, VIA PADRE SEMERIA n. 27 piano: 2 interno: 1 scala: A;											
Partita											
Mod.58											
-											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 05/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 05/04/1986 (antecedente all' impianto meccanografico)											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1	Urbana	827	171	4	3	Zona	A/10	4	9,5 vani	L. 8.930	VARIAZIONE del 05/04/1986 n. 59008. 1/1986 in atti dal 28/06/1999 RISTRUTTURAZIONE ABITAZIONE UFFICIO
Indirizzo											
, VIA PADRE SEMERIA n. 27 piano: 2 interno: 1 scala: A;											
Partita											
Mod.58											
-											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 05/04/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 05/04/1986 (antecedente all' impianto meccanografo)										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
1	Urbana	827	171	4	Cens. 3		A/2	4	9,5 vani	L. 9.785
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 05/04/1986 n. 59008/1986 in atti dal 01/03/1989										
Indirizzo		, VIA PADRE SEMERIA n. 27 piano: II interno: 1 scala: A;								
Notifica		-				Partita		128451		Mod.58
Annotazioni		da verificare								

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico											DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					Rendita		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	827	171	4	Cens. 3	Zona	A/2	4	9,5 vani		L. 9.785	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo												
, VIA PADRE SEMERIA n. 27 piano: 2 interno: 1 scala: A;												
Partita												
Mod.58												
-												

*Handwritten signature*

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/11/2009

### Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 93490 .1/2005 in atti dal 05/12/2005 Repertorio n. : 170527 Rogante: MISURALE MAURIZIO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

### Situazione degli intestati dal 20/06/2003

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INVESTIRE RESIDENZIALE 2 FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE DI TIPO CHIUSO con sede in ROMA	06931761008	(1) Proprieta' per l/1 fino al 11/11/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2003 Trascrizione n. 39632 .1/2003 in atti dal 14/07/2003 Repertorio n. : 157616 Rogante: MISURALE MAURIZIO Sede: ROMA COMPRAVENDITA		

### Situazione degli intestati dal 10/01/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GENIMMOBIL SPA - GENERALI PROMOZIONE IMMOBILIARE con sede in TRIESTE	00209720325	(1) Proprieta' per l/1 fino al 20/06/2003
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2002 Trascrizione n. 66872 .1/2002 in atti dal 25/09/2002 Repertorio n. : 60773 Rogante: DADO DANIELA Sede: TRIESTE CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc. n. 87595/2002		

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 22/05/1967 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLEANZA ASSICURAZIONI S.P.A. con sede in MILANO		(1) Proprieta' per l/1 fino al 10/01/2002
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 22/05/1967 n. 41714.1/1967 in atti dal 23/08/2002 (protocollo n. 702690) COSTITUZIONE - RIPRISTINO IMPIANTO		

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALLEANZA ASSICURAZIONI S.P.A. CON SEDE IN MILANO		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 22/05/1967
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Rilasciata da: Servizio Telematico

  
Brugnafel

1699

# Visura storica per immobile

Visura n.: 652375 Pag: 1

Segue

Data: 23/11/2009 - Ora: 14.34.01

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Dati della richiesta	Comune di ROMA ( Codice: H501)	
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA	
	Foglio: 827 Particella: 172 Sub.: 5	

## INTESTATO

1	BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO	00846180156*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	--------------	------------------------

## Unità immobiliare dal 28/02/2005

Unità immobiliare dal 28/02/2005										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	
	Urbana				Cens.	Zona				
1		827	172	5	3		C/1	5	50 m²	Euro 2.424,77
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/02/2005 n. 18219 .1/2005 in atti dal 28/02/2005 (protocollo n. RM0148982) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO										
Indirizzo				VIA CORNELIO MAGNI n. 40 n. 42 piano: T edificio: B;						
Annotazioni				classamento proposto con decorsi i termini di cui all'art 1 comma3 (D.M. 701/94)						

## Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2004

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/02/2004										
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	
1	Urbana	827	172	5	3		C/1	5	50 m²	Euro 2.424,77
VARIAZIONE del 27/02/2004 n. 9240 .1/2004 in atti dal 27/02/2004 (protocollo n. RM0149153) GIUSTA RAPPRESENTAZIONE GRAFICA										
Indirizzo		, VIA CORNELIO MAGNI n. 40 n. 42 piano: T edificio: B;								
Annotazioni		classamento proposto (D.M. 701/94)								

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita
1		827	172	5	3		C/1	5	50 m²	Euro 2.424,77 L. 4.695.000	
Indirizzo					, VIA CORNELIO MAGNI n. 40 n. 42 piano: T;						
VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO											



Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 23/11/2009

Notifica		-		Partita		128451		Mod.58		-											
Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico																					
N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA											
Sezione		Foglio		Particella		Sub		Zona		Micro		Categoria		Classe		Consistenza		Rendita			
Urbana		827		172		5		3		Cens.		Zona		C/1		5		50 m²		L. 4.590	
1																				Impianto meccanografico del 30/06/1987	
Indirizzo												, VIA CORNELIO MAGNI n. 40 n. 42 piano: T.									
Notifica		-		Partita		128451		Mod.58		-											

Situazione degli intestati dal 11/11/2005

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		BANCA ITALEASE S.P.A con sede in MILANO		00846180156		(1) Proprieta' per 1/1	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 11/11/2005 Nota presentata con Modello Unico n . 93490 .1/2005 in atti dal 05/12/2005 Repertorio n . : 170527 Rogante: MISURALE MAURIZIO Sede: ROMA COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 20/06/2003

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		INVESTIRE RESIDENZIALE 2 FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE con sede in TRIESTE		06931761008		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 11/11/2005	
in ROMA							
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/06/2003 Trascrizione n . 39632 .1/2003 in atti dal 14/07/2003 Repertorio n . : 157616 Rogante: MISURALE MAURIZIO Sede: ROMA COMPRAVENDITA					

Situazione degli intestati dal 10/01/2002

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		GENIMMOBIL SPA - GENERALI PROMOZIONE IMMOBILIARE con sede in TRIESTE		00209720325		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 20/06/2003	
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/01/2002 Trascrizione n . 66872 .1/2002 in atti dal 25/09/2002 Repertorio n . : 60773 Rogante: DADO DANIELA Sede: TRIESTE CONFERIMENTO IN SOCIETA' Rettificata dalla trasc . n .87595/2002					

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1		ALLEANZA ASSICURAZIONI S.P.A.CON SEDE IN MILANO				(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/01/2002	
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987					

Rilasciata da: Servizio Telematico

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

  
  
Bruzzeesi